

Contract de lucrări

nr. _____ data _____

În temeiul O.U.G. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

Articol 1

Părțile

Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice, în calitate de autoritate contractantă, cu sediul în București, Bdul. Libertății, nr.12, sector 5, telefon/fax 021.316.37.04, cod fiscal 16335444, cont trezorerie RO68TREZ70023740120XXXXX deschis la ATCPMB, reprezentat de domnul **Attila Korodi** având funcția de **MINISTRU**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

..... denumire operatorul economic
..... adresa sediu
..... telefon/fax număr de
înmatriculare cod fiscal cont (trezorerie,
banca) reprezentat prin
..... (denumirea conducătorului)
funcția..... în calitate de **executant**, pe de altă parte.

denumite în continuare fiecare în parte, „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**”, au convenit încheierea prezentului contract de furnizare și lucrări.

Articol 2

Termeni și definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract, acceptate ca fiind corespunzătoare de către achizitor;
- d. amplasamentul lucrării** – locul unde executantul execută lucrarea;
- e. produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor prestate conform contractului;
- f. forța majoră** - un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi** - zi calendaristică; an – 365 de zile;
- h. act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de lucrări;

i. conflict de interes - orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;

j. garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

k. penalitate contractuală – despăgubirea stabilită în contractului ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

l. termene limită - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

m. garanția acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.

n. perioadă de notificare a defecțiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

Articol 3

Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Articol 4

Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să întrețină.....
.....(denumirea lucrării), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de mii lei, pentru execuția, finalizarea și întreținerea (denumirea lucrării).

Articol 5

Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, este de lei fără TVA, respectiv lei cu TVA inclus.

5.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este cel declarat de executant în oferta financiară, Anexa nr. 3, la prezentul contract.

5.3 Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe durata derulării contractului.

Articol 6

Durata contractului

6.1 Contractul durează de la data semnării lui de către ambele părți și înregistrarea la sediul achizitorului și până la sfârșitul perioadei de proba de 60 de zile care începe să curgă de la semnarea fără obiecțiuni a Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor, conform Graficului de execuție, Anexa nr. 5.

Articol 7

Executarea contractului

7.1 Executarea lucrărilor va începe după semnarea contractului de către ambele părți, înregistrarea lui la sediul achizitorului și constituirea garanției de bună execuție.

Articol 8

Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini, Anexa nr. 1
- b) Memoriu tehnic, Anexa nr. 2
- c) Ofertă financiară, Anexa nr. 3
- d) Ofertă tehnică, Anexa nr. 4
- e) Graficul de execuție, Anexa nr. 5
- f) Garanția de bună execuție, Anexa nr. 6.

Articol 9

Obligațiile executantului

9.1 Executantul se obligă să livreze și să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării de instalare, în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini, Anexa nr. 1, la standardele și performanțele prezentate în Oferta tehnică, Anexa nr. 4 la prezentul contract.

9.2 Executantul se obligă să transmită factura în care sunt cuprinse echipamentele livrate și lucrările efectuate în conformitate cu oferta financiară, Anexa nr. 3 la prezentul contract și cu respectarea prevederilor art. 155 alin. 19 din Codul Fiscal.

9.3 (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, la standardele și sau performanțele prezentate în Caietul de sarcini, Anexa nr. 1 la prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să supravegheze efectuarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele și orice alte echipamente, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4 Executantul este pe deplin responsabil pentru livrarea..... și de executarea, finalizarea și să remedierea oricăror defecte ale lucrării de instalare ale, în conformitate cu termenele de executare convenite în Caietul de sarcini, Anexa nr. 1 și în Oferta tehnică, Anexa nr. 4 la prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5 Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga nici un element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

9.6 Executantul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.7 Executantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negociere colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.8 Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea

acelorași legi și reglementări. Executantul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către executant, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

9.9 Executantul va solicita date sau informații deținute de unități aflate în subordinea autorității contractante numai prin sau cu acceptul autorității contractante.

9.10 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.11 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor efectuate în vederea realizării, în conformitate cu solicitările Caietului de sarcini, Anexa nr. 1 și a Memoriului tehnic, Anexa nr. 2 la prezentul contract.

9.12 Codul de conduită

1. Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările efectuate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

2. În cazul în care executantul, se oferă să dea, ori este de acord să ofere ori să dea, sau să ofere oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant în baza contractului.

3. Plățile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

4. Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

5. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

6. Executarea contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul poate înceta conform art. 18 din prezentul Contract. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

(i) comisioanele care nu sunt menționate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract,

(ii) comisioanele care nu corespund unor prestații executate și legitime,

(iii) comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

(iv) comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

7. Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.13 Conflictul de Interese

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile de la primirea unei notificări din partea achizitorului și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

9.14 Instruire

1. În cazul în care se prevede astfel în Caietul de sarcini, Anexa nr. 1 la prezentul contract, executantul va asigura pe perioada executării contractului pregătirea profesională a persoanelor desemnate în acest scop de către achizitor, în condițiile contractului.

2. Persoanele desemnate pentru pregătirea profesională au obligația de a respecta instrucțiunile executantului. Executantul poate obține înlocuirea unei persoane desemnate pentru pregătire a cărei muncă sal al cărei comportament sunt nesatisfăcătoare numai în urma unei solicitări scrise și motivate.

Articol 10

Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate și amplasamentul lucrării, liber de sarcină.

10.2 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările efectuate în termenul stabilit, potrivit art. 16 din contract.

10.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în condițiile prevăzute la art.11.1 din prezentul contract. Factura va fi însoțită în mod obligatoriu de Procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă.

10.4 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

Articol 11

Modalități de plată

11.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, prin ordin de plată, din Trezoreria Municipiului București, după recepția lucrărilor, pe baza procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă, în termen de 30 zile de la data primirii facturii la sediul achizitorului.

11.2 Factura va fi emisă pentru lucrările efectiv prestate și pentru produsele furnizate.

11.3 Factura aferentă executării contractului va fi emisă de către executant după aprobarea acesteia de către reprezentanții direcției de specialitate, respectiv Direcția Generală Investiții Proiecte și Logistică – Compartimentul Administrativ, prin Proces verbal de recepție cantitativă și calitativă.

11.4 Plata facturii se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

11.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de semnarea Procesul verbal de recepție cantitativa si calitativa finală.

Articol 12

Garanția de bună execuție a contractului

12.1 (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv **762,5 lei**. Garanția va fi depusa în numerar la caseria achizitorului, în cel mult 14 zile de la semnarea contractului de către ambele părți contractante.

12.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în procent de:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data semnării procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă finală.

Articol 13

Începere, execuția lucrărilor, întârziere, sistare

13.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil după semnarea contractului de către ambele părți și constituirea garanției de bună execuție.

13.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului de execuție, Anexa nr. 5 la prezentul contract și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în graficul de execuție, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și persoana fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în caietul de sarcini, Anexa nr. 1 la prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

Articol 14

Finalizarea lucrărilor

14.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin Graficul de execuție Anexa nr. 5, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu cerințele Caietului de sarcini, Anexa nr. 1 și a Memoriului tehnic, Anexa nr. 2, la prezentul contract și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 La sfârșitul execuției lucrării executantul va prezenta achizitorului :

a) Factura fiscală;

b) Procesul verbal de recepție cantitativa și calitativa la terminarea lucrării

c) Documente de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;

Articol 15

Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

15.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea lucrărilor care au fost predate cu întârziere, dar nu mai mult decât valoarea sumei datorate.

15.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a solicita, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,01 % pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, dar nu mai mult decât valoarea sumei datorate.

Articol 16

Recepție și verificări

16.1 Achizitorul sau reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de executare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Caietul de sarcini, Anexa nr. 1 și din Memoriu tehnic, Anexa nr. 2 la prezentul contract.

16.2 Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate se va face la sediul achizitorului menționat în contract și vor fi consemnate într-un *Proces verbal de recepție cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor*.

16.3 Comisia de recepție va verifica îndeplinirea cerințelor din Memoriu tehnic Anexa nr. 2 precum și din Caietul de sarcini Anexa nr. 1 și va întocmi un proces verbal de recepție în termen de max. 5 zile de la predarea documentelor care va specifica admiterea sau respingerea recepționării lucrării.

16.4 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință executantului, în cel

mai scurt timp, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de max. 10 zile de la data luării la cunoștință a acestora dar fără a depăși termenul limită al finalizării contractului.

16.5 Procesele verbale de recepție a lucrării executate nu vor fi semnate de către achizitor, până la remedierea tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

Articol 17

Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanție a lucrărilor executate în baza prezentului contract va fi de minim 2 ani și începe la data încheierii de către achizitor a procesului verbal de recepție fără obiecțiuni la terminarea lucrărilor executate.

17.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

Articol 18

Rezilierea contractului

18.1 Nerespectarea de către una dintre părți a obligațiilor asumate prin prezentul contract conform art. 4 dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune interese, fără nicio altă formalitate și fără nicio procedură judiciară sau extrajudiciară.

18.2 Nerespectarea de către una din părți a obligațiilor asumate prin prezentul contract, altele decât cele prevăzute la art. 4, dă dreptul părții lezate părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune interese, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți contractante.

18.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

Articol 19

Ajustarea prețului contractului

19.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în Oferta financiară, Anexa nr. 3 la contract.

19.2 Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe durata derulării contractului.

Articol 20

Asigurări

20.1 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

Articol 21

Amendamente

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

Articol 22

Forța majoră

22.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de lucrări de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de lucrări de către părți.

22.7 Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de lucrări este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Articol 23

Soluționarea litigiilor

23.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești în a căror rază teritorială își are sediul achizitorul.

Articol 24

Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

Articol 25

Comunicări

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă și în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Articol 26

Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Articol 27

Dispoziții finale

27.1. Contractul împreună cu anexele sale cuprinde..... pagini din care: pagini contractul și pagini documentele contractului, respectiv anexele 1, 2, 3,4,5 și 6.

27.2 Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, două pentru achizitor și unul pentru executant.

27.3 Urmărirea prezentului contract se va face din partea achizitorului de către Direcția Generală Investiții Proiecte și Logistică prin Compartimentul Administrativ.

Achizitor

.....
(semnatura autorizată)
LS

Executant

.....
(semnatura autorizată)
LS