

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la Hotărârea Guvernului privind modificarea și completarea datelor de identificare și actualizarea valorii unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice, și trecerea unei părți din acesta din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (5¹) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se mandatează autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin Administrația Națională „Apele Române”, să înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”.

Administrația Bazinală de Apă Olt, unitate cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, a realizat lucrările de cadastru și publicitate imobiliară pentru bunul imobil “Canton hidrotehnic Sibiu”, înregistrat cu numărul MFP 65357 în Anexa nr. 12 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”. S-a înscris în Cartea Funciară doar construcția permanentă cu fundație din beton și zidărie din cărămidă, având o suprafață de 193 m.p., iar diferența de 605 m.p. din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului reprezintă construcții temporare (baracă metalică fără fundație, platforme betonate, spații de depozitare, parcaje) ce nu se notează în Cartea Funciară.

Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Sibiu a transmis, prin Decizia nr. 132/19.02.1979, un teren în suprafață 2330 m.p. din administrarea municipiului Sibiu în administrarea Oficiului Județean de Gospodărire a Apelor Sibiu, teren pe care a fost construit Cantonul hidrotehnic Sibiu.

Ca urmare a executării cu aparatură specifică de mare acuratețe a măsurătorilor necesare lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară au rezultat neconcordanțe privind suprafața bunului imobil. Corectarea acestor neconcordanțe se va realiza prin modificarea și completarea corespunzătoare a datelor de identificare înscrise în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul aferent bunului imobil "Canton hidrotehnic Sibiu" nu era înregistrat în evidențele contabile ale Administrației Bazinale de Apă Olt, fiind înregistrate doar clădirea cantonului și împrejmuirea, valoarea cumulată a acestora - 15,185 lei - fiind înscrisă și la numărul MFP 65357 în Anexa nr. 12 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Administrația Bazinală de Apă Olt a angajat serviciile a doi evaluatori autorizați care în urma evaluării terenului aferent Cantonului hidrotehnic Sibiu au stabilit pentru acesta o valoare de piață de 578,512 lei. Această valoare se adaugă la valoarea clădirii cantonului și a împrejmuirii de 15,185 lei, prevăzută la numărul MFP 65357, rezultând o valoare totală a bunului imobil de 593,697 lei.

În conformitate cu prevederile art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit că: *„Toate activele fixe corporale aflate în proprietatea publică și care în prezent sunt înregistrate în evidența tehnicooperativă în unități naturale vor fi evaluate, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare”*.

Clădirea Cantonului hidrotehnic Sibiu, înscrisă în Cartea Funciară nr. 115297 U.A.T. Sibiu cu o suprafață de 193 m.p., prezintă fisuri și fracturi în pereții portanți cu

deschideri mari și tasări diferențiate existând în prezent pericolul unor prăbușiri datorită echilibrului precar al structurii. Raportul de expertiză tehnică nr. 2407/2014 întocmit de către un expert tehnic în 12 martie 2014 concluzionează că situația clădirii impune luarea măsurilor de demolare, în regim de urgență, pentru a se preîntâmpina producerea unor accidente. Durata normală de funcționare, de 40 de ani, a clădirii cantonului hidrotehnic este depășită, aceasta fiind edificată în anul 1980.

Cantonul hidrotehnic Sibiu este împrejmuit parțial, durata normală de funcționare a împrejmuirii - 25 de ani – este depășită, împrejmuirea prezentând un grad de uzură ridicat.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, clădirea Cantonului hidrotehnic Sibiu și împrejmuirea bunului imobil sunt propuse a fi trecute din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

După scoaterea din funcțiune și casarea clădirii și împrejmuirii, pe terenul din Municipiul Sibiu, strada Autogării nr. 10, Administrația Bazinală de Apă Olt va edifica, din fonduri proprii, un sediu pentru Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, instituție care în prezent activează într-un spațiu închiriat de la Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Sibiu, spațiu ce este insuficient pentru desfășurarea în condiții normale a activităților.

Prin Hotărârea nr. 9/29.05.2014 a Consiliului de Conducere al Administrației Naționale “Apele Române”, s-a aprobat trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia a imobilului – Clădire Canton Hidrotehnic Sibiu, aflat în administrarea Administrației Naționale “Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Olt, prin inițierea unui proiect de Hotărâre de Guvern.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, „pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia”.

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea din

domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”.

Potrivit prevederilor art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește, după caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale care au în administrare asemenea bunuri. Centralizarea inventarului se realizează de către Ministerul Finanțelor Publice și se supune spre aprobare Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Bunurile nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare și/sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind modificarea și completarea datelor de identificare și actualizarea valorii unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice, și trecerea unei părți din acesta din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

**MINISTRUL MEDIULUI
ȘI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE**

Attila KORODI

**MINISTRUL DELEGAT PENTRU APE,
PĂDURI ȘI PISCICULTURĂ**

Doina Adriana PANĂ

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Ioana – Maria PETRESCU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Robert - Marius CAZANCIUC

MINISTRUL DELEGAT PENTRU BUGET

Darius – Bogdan VÂLCOV