

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Fondului pentru Mediu este instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice, finanțată integral din venituri proprii, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Guvernului nr 117/2003 imobilul situat în Municipiul București, Splaiul Independenței nr. 294: corp cladire A – subsol +3 niveluri cu suprafața construită de 596,7 mp și suprafață desfășurată de 2424 mp precum și terenul aferent în suprafață de 970 mp, aflat în proprietatea privată a statului trece din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Mediului – ICIM București în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu (AFM). Ulterior, aceste imobile au fost atestate ca fiind domeniul public al statului și incluse în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, fără a exista însă nicio hotărâre a Guvernului de trecere a acestora din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia. Pentru a clarifica situația juridică a acestor imobile, Administrația Fondului pentru Mediu a solicitat ICIM București, prin adresa nr.1104/DJRU/25.04.2013 să specifice modalitatea de dobândire a imobilului care a făcut obiectul transmiterii dreptului de administrare în favoarea Administrației Fondului pentru Mediu, în conformitate cu prevederile Hotărârii

Guvernului nr. 117/2003, respectiv dacă imobilul despre care se face vorbire a fost dobândit din venituri extrabugetare, astfel fiind incidente prevederile subpct. 29, pct I din anexa nr. 1 la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare. Prin adresa nr. 4651/13.11.2013 ICIM București ne informează asupra faptului că toate imobilele administrate de acesta fac parte din domeniul public al statului.

Ținem să precizăm că atât Administrația Fondului pentru Mediu cât și Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice au întreprins demersuri în sensul că au solicitat sprijinul Ministerului Finanțelor Publice pentru clarificarea regimului juridic a imobilelor sus menționate. Ministerul Finanțelor Publice prin adresele nr. 446056 din 16.04.2013 și nr. 449459 din 12.12.2013 ne precizează că trebuie inițiat un proiect de hotărâre a Guvernului în care trebuie să se prevadă trecerea imobilelor din proprietatea privată a statului în proprietatea publică a statului. De asemenea, precizăm că imobilul – teren în suprafață de 970 mp a fost înregistrat eronat, așa cum am specificat anterior, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu o valoare de inventar de 1 leu. Prin Decizia nr. 11/2013 a Curții de Conturi a României, auditorii externi au dispus ca și măsură pentru AFM clarificarea și reflectarea corectă în contabilitate a sumei reprezentând diferența dintre reevaluarea netransferată asupra fondului bunurilor care alcătuiesc domeniul statului.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 120/2011 imobilul format din teren în suprafață de 420 mp și clădire Hală I-II cu suprafață construită de 420 mp și suprafață desfășurată de 450 mp, aflat în proprietatea publică a statului a trecut din administrarea ICIM-București în administrarea AFM.

Având în vedere cele enunțate anterior, precum și faptul că AFM a procedat la intabularea bunurilor pe care le are în administrare și a efectuat reevaluarea acestora în conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului care stabilește următoarele:

1. - trecerea imobilelor care au făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 117/2003, aflate în administrarea AFM din domeniul privat al statului în domeniul public al statului, actualizarea valorilor de inventar pentru teren și construcție și modificarea caracteristicilor tehnice ale acestora ca urmare a măsurătorilor cadastrale. Astfel, terenul înregistrat la nr. MFP 149664 figurează cu o suprafață de 970 mp care și cu o valoare de inventar de 1 lei. Urmare măsurătorilor cadastrale, conform CF nr. 93801, suprafața de teren a fost diminuată cu 18 mp, rezultând o suprafață de 952 mp, iar ca urmare a reevaluării acestui imobil, conform Raportului de evaluare nr. 282375 din 30.08.2013 valoarea de inventar este de 460.751 lei. Pentru clădirea înregistrată cu nr. MFP 149663 aceasta figurează cu suprafață construită de 597 mp și cu o

valoare de inventar de 41.208 lei. De asemenea, urmare măsurătorilor cadastrale și a reevaluării acesteia, trebuie să figureze cu o suprafață de 586 mp și cu o valoare de inventar de 7.774.326 lei. Toate aceste modificări sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

2. - Pentru imobilul format din teren în suprafață de 420 mp și clădire Hală I-II cu suprafață construită de 420 mp și suprafață desfășurată de 450 mp care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 120/2011 și care sunt înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la nr. 155797 și 155798, trebuie modificate caracteristicile tehnice ale celor două imobile, conform CF nr. 93802 și trebuie actualizate valorile de inventar, conform Raportului de evaluare nr. 282375 din 30.08.2013. Astfel, terenul va figura cu o suprafață de 459 mp și cu o valoare de inventar de 211.896 lei, iar clădirea Hală I-II va figura cu suprafață construită de 459 mp și o valoare de inventar de 5.428.379 lei.

Prezentul proiect este un act cu caracter individual care nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art.2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Precizăm că imobilele care face obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii sau al unor notificări/cereri de retrocedare în baza legilor speciale de restituire.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind transmiterea unor imobile aflate în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu din domeniul privat în domeniul public al statului, precum și pentru actualizarea anexei nr.12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, care în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL MEDIULUI ȘI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE,**

**Rovana PLUMB**

**Avizăm favorabil:**

**VICEPRIM-MINISTRU**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**PUBLICICE,**

**Daniel CHIȚOIU**

**MINISTRUL DELEGAT**

**PENTRU BUGET**

**Liviu VOINEA**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI,**

**Robert-Marius CAZANCIUC**

**Secretar General**

**Marius NICA**

**Secretar General Adjunct**

**Dargoș Ionuț BĂNESCU**

**Direcția Juridică, Contencios și Legislație, Relația cu Parlamentul și Dialog Social**

**Director Loredana HRISTODORESCU**

**Direcția Economico-Financiară**

**Director Speranța IONESCU**

**Administrația Fondului pentru Mediu**

**Președinte Adrian GEARĂP**