**GUVERNUL ROMÂNIEI**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere** **a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Amenajarea Valea Călata, județul Cluj"**

Având în vedere Hotărârea Guvenului nr. 260/2022 privind reaprobarea obiectivului de investiţii "Amenajare Valea Călata, judeţul Cluj", precum şi a caracteristicilor principale şi a indicatorilor tehnico-economici aferenţi acestuia,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, precum și al art. 5 alin (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare,

Guvernul **României** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes naţional “Amenajarea Valea Călata, județul Cluj” corespunzător planurilor de amplasament/hărților topografice prevăzute în anexa nr. 1\*) la prezenta hotarare, conform variantei finale a studiului de fezabilitate.

**Art. 2** - (1) Se aprobă declanşarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1 care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes naţional “Amenajarea Valea Călata, județul Cluj”, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Administraţia Naţională ,,Apele Române”, în condițiile legii.

(2) Se aprobă lista cuprinzând toate imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), situate pe raza comunei Sâncraiu și a comunei Călățele, județul Cluj, proprietarii sau deţinătorii acestora, așa cum rezultă din evidențele unităților administrativ teritoriale, precum şi sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

\*) Anexa nr.1 - Planul de amplasament se comunică persoanelor fizice şi juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Administraţia Naţională “Apele Române” prin Administraţia Bazinală de Apă Crisuri, care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hărţii topografice fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacţională.

**Art. 3** – Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru toate imobilele proprietate privată aflate pe coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes naţional “Amenajarea Valea Călata, județul Cluj” prevăzută la art. 2, sunt în cuantum total de 423.236,00 lei, și se alocă din veniturile proprii ale Administraţiei Naţionale ,,Apele Române”.

**Art. 4** - Planurile de amplasament/hărțile topografice ale lucrării de utilitate publică de interes naţional prevăzut la art. 1 și lista cuprinzând imobile proprietate privată supuse exproprierii, proprietarii sau deţinătorii acestora, precum şi sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzute la art. 2 alin (2), se aduc la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul consiliilor locale implicate şi, respectiv, prin afişare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art. 5** – Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Administraţia Naţională ,,Apele Române”, răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes național și utilitate publică **“**Amenajarea Valea Călata, județul Cluj”, prevăzut la art. 1 și art. 2 alin. (2), de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumelor alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6** - Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**ILIE-GAVRIL BOLOJAN**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Anexa nr. 2 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  **Lista cuprinzând imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul localităților Sâncraiu și Călățele, județul Cluj care constituie coridorul de expropiere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Amenajare Valea Calata, judetul Cluj"** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Nr. Crt.** | **Nr. Crt.conform plaului parcelar** | **Județul** | **Unitatea administrativ teritoriala** | **Numele și prenumele proprietarului/ deținătorului terenului** | **Numărul topografic/ Tarlaua/ Parcela** | **Nr. Cadastral, Nr. T.P./ Nr. Carte funciară** | **Suprafața totală (mp)** | **Suprafața de expropiat (mp)** | **Categoria de folosință** | **Destinație conform PUG** | **Preț unitar (lei/mp)** | **Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010** |
| 1 | 3 | Cluj | Sâncraiu | Lovasz G. Stefan | Tarla 36,parcela 200 | T.P. 27630/720 |   | 1.400,00 | 1.400,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 5.600,00 |
| 2 | 14 | Cluj | Sâncraiu | Poka Andras, Poka Istvan, Poka Martin, Simon Ana |   |   | 51580 | 3.500,00 | 2.371,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 9.484,00 |
| 3 | 15 | Cluj | Sâncraiu | Băraș Vasile,Toader Florița, Sacaliș Ana |   |   | 50279 | 3.700,00 | 2.302,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 9.208,00 |
| 4 | 19 | Cluj | Sâncraiu | Rezerva Primăriei |   |   |   | 500,00 | 500,00 | Fâneață | Extravilan | 2,00 | 1.000,00 |
| 5 | 23 | Cluj | Sâncraiu | Rezerva Primăriei |   |   |   | 1.000,00 | 1.000,00 | Fâneață | Extravilan | 2,00 | 2.000,00 |
| 6 | 24 | Cluj | Sâncraiu | Vincze -Pal Elisabeta, Vincze-Pal Andrei, Kispal Elisabeta |   |   | 51578 | 1.000,00 | 1.000,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 4.000,00 |
| 7 | 26 | Cluj | Sâncraiu | Vincze Elisabeta-Susana, Kis-Jancsi Elisabeta, Kozma-Vig Anna, Okos-Rigo Elisabeta, Kis-Jancsi Stefan, Boncidai Irina, Okos Margareta |   |   | 51577 | 800,00 | 800,00 | Fâneață | Extravilan | 2,00 | 1.600,00 |
| 8 | 29 | Cluj | Sâncraiu | Rezerva Primăriei |   |   |   | 4.004,00 | 4.004,00 | Fâneață | Extravilan | 2,00 | 8.008,00 |
| 9 | 31 | Cluj | Sâncraiu | Rezerva Primăriei |   |   |   | 1.100,00 | 1.100,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 4.400,00 |
| 10 | 35 | Cluj | Sâncraiu | Vincze Varvara | Tarla 36, Parcela 282 | T.P.27916/433 |   | 200,00 | 200,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 800,00 |
| 11 | 40 | Cluj | Sâncraiu | Balint Martin, Balint Ștefan, Balint Arpad | Tarla 3/36/1, Parcela 136/1 | T.P.27916/491 |   | 500,00 | 500,00 | Fâneață | Extravilan | 2,00 | 1.000,00 |
| 12 | 41 | Cluj | Sâncraiu | Rezerva Primăriei |   |   |   | 1.934,00 | 1.934,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 7.736,00 |
| 13 | 42 | Cluj | Sâncraiu | Balint Martin, Balint Ștefan, Balint Arpad | Tarla 36, Parcela 268 | T.P.27916/491 |   | 800,00 | 800,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 3.200,00 |
| 14 | 44 | Cluj | Sâncraiu | Gabora Ana | Tarla 36, Parcela 270 |   |   | 500,00 | 500,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 2.000,00 |
| 15 | 49 | Cluj | Sâncraiu | Rezerva Primăriei |   |   |   | 1.042,00 | 1.042,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 4.168,00 |
| 16 | 53 | Cluj | Sâncraiu | Benk Stefan, Benk Ana | Tarla 36, Parcela 278 |   T.P.25837/690 |  | 400,00 | 400,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 1.600,00 |
| 17 | 55 | Cluj | Sâncraiu | Rezerva Primăriei |   |   |   | 381,00 | 381,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 1.524,00 |
| 18 | 58 | Cluj | Sâncraiu | Kis Mihaly Ioan | Tarla 36, Parcela 286 |   T.P.27685/816 |  | 300,00 | 300,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 1.200,00 |
| 19 | 61 | Cluj | Sâncraiu | Rezerva Primăriei |   |   |   | 1.538,00 | 1.538,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 6.152,00 |
| 20 | 66 | Cluj | Sâncraiu | Vincze-Pal Gheorghe, Kulcsar Ileana, Szoke Elisabeta, Szabo Katalina | Tarla 26(36), Parcela 261/6 | T.P.27782/561 |   | 782,00 | 782,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 3.128,00 |
| 21 | 67 | Cluj | Sâncraiu | Gere Stefan | Tarla 36, Parcela 299 | T.P.25837/619 |   | 500,00 | 500,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 2.000,00 |
| 22 | 74 | Cluj | Sâncraiu | Kis Mihai Stefan |   |   |   | 500,00 | 500,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 2.000,00 |
| 23 | 75 | Cluj | Sâncraiu | Varga Elisabeta  | Tarla 36, Parcela 308 | T.P.25837/628 |   | 700,00 | 700,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 2.800,00 |
| 24 | 76 | Cluj | Sâncraiu | Simon Ana, Poka Martin, Poka Andras, Poka Istvan, Vincze-Kecskes Erzsebet |   |   | 51579 | 2.000,00 | 2.000,00 | Fâneață | Extravilan | 2,00 | 4.000,00 |
| 25 | 82 | Cluj | Sâncraiu | Rezerva Primăriei |   |   |   | 2.690,00 | 2.690,00 | Fâneață | Extravilan | 2,00 | 5.380,00 |
| 26 | 95 | Cluj | Sâncraiu | Lovasz Stefan | Tarla 36, Parcela 315 | T.P. 27630/720 |   | 1.500,00 | 1.500,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 6.000,00 |
| 27 | 98 | Cluj | Sâncraiu | Rezerva Primăriei |   |   |   | 1.940,00 | 1.940,00 | Fâneață | Extravilan | 2,00 | 3.880,00 |
| 28 | 100 | Cluj | Sâncraiu | Okos Rigo Ileana  | Tarla 36, Parcela 320/1 | fara T.P  |  | 1.500,00 | 1.500,00 | Fâneață | Extravilan | 2,00 | 3.000,00 |
| 29 | 101 | Cluj | Sâncraiu | Rezerva Primăriei |   |   |   | 1.400,00 | 1.400,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 5.600,00 |
| 30 | 103 | Cluj | Sâncraiu | Pal Elisabeta |   |   | 50528 | 1.341,00 | 1.341,00 | Fâneață | Extravilan | 2,00 | 2.682,00 |
| 31 | 104 | Cluj | Sâncraiu | Vincze Pal Nicolae |   |   | 51493 | 4.000,00 | 1.560,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 6.240,00 |
| 32 | 105 | Cluj | Sâncraiu | Benk S. Stefan | Tarla-, Parcela 202 | T.P.27785/518 |  | 3.000,00 | 2.462,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 9.848,00 |
| 33 | 106 | Cluj | Sâncraiu | Gabor Andrei | Tarla-, Parcela 203 | T.P.27685/886 |  | 3.000,00 | 2.261,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 9.044,00 |
| 34 | 107 | Cluj | Sâncraiu | Benk M. Ioan | Tarla-, Parcela 204 | T.P.25837/645 |  | 3.000,00 | 2.299,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 9.196,00 |
| 35 | 108 | Cluj | Sâncraiu | Peter I.Ioan | Tarla-, Parcela 204/1 | T.P.25837/637 |  | 3.000,00 | 2.107,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 8.428,00 |
| 36 | 109 | Cluj | Sâncraiu | Varga I.Cătălina, Kisjaacsi Ioan | Tarla-, Parcela 205/2 | T.P.27782/523 |  | 2.820,00 | 1.671,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 6.684,00 |
| 37 | 110 | Cluj | Sâncraiu | Rezerva Primăriei |   |   |   | 4.755,00 | 4.755,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 19.020,00 |
| 38 | 111 | Cluj | Sâncraiu | Veres Ana | Tarla 36, Parcela 204/1 |   T.P.27916/447 |  | 1.500,00 | 1.500,00 | Fâneță | Extravilan | 2,00 | 3.000,00 |
| 39 | 112 | Cluj | Sâncraiu |  Csudom Ana, Kovacs Ileana | Tarla-, Parcela 108/1 | T.P.27689/929 |  | 1.600,00 | 1.600,00 | Fâneță | Extravilan | 2,00 | 3.200,00 |
| 40 | 113 | Cluj | Sâncraiu | Hagy Ștefan, Balasz Marton | Tarla-, Parcela 194/1 | T.P.27685/866 |  | 2.500,00 | 2.500,00 | Fâneță | Extravilan | 2,00 | 5.000,00 |
| 41 | 114 | Cluj | Sâncraiu | Lukacs St. Katalina | Tarla-, Parcela 186/5 | T.P.27689/964 |  | 2.500,00 | 2.500,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 10.000,00 |
| 42 | 115 | Cluj | Sâncraiu | Lukacs St. Katalina | Tarla-, Parcela 186/6 | T.P.27689/957 |  | 1.000,00 | 1.000,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 4.000,00 |
| 43 | 116 | Cluj | Sâncraiu | Benk Ștefan | Tarla-, Parcela 193 | T.P.27630/768 |  | 100,00 | 1.000,00 | Fâneță | Extravilan | 2,00 | 2.000,00 |
| 44 | 117 | Cluj | Sâncraiu | Peter Ștefan, Peter Cătălina | Tarla-, Parcela 193/1 | T.P. 27630/719 |  | 500,00 | 500,00 | Fâneță | Extravilan | 2,00 | 1.000,00 |
| 45 | 118 | Cluj | Sâncraiu | Peter Istvan, Peter Elisabeta | Tarla-, Parcela 192 | T.P. 10282/411 |  | 1.500,00 | 1.500,00 | Fâneță | Extravilan | 2,00 | 3.000,00 |
| 46 | 119 | Cluj | Sâncraiu | Peter Ștefan, Peter Elisabeta  | Tarla-, Parcela 192/1 | T.P. 27916/411 |  | 1.400,00 | 1.400,00 | Fâneță | Extravilan | 2,00 | 2.800,00 |
| 47 | 120 | Cluj | Sâncraiu | Varga Ioan | Tarla-, Parcela 192/1 | T.P. 28023/1159 |  | 500,00 | 500,00 | Fâneță | Extravilan | 2,00 | 1.000,00 |
| 48 | 121 | Cluj | Sâncraiu | Hice Petru, Hice Ioan | Tarla-, Parcela 191 | T.P. 27685/806 |  | 3.500,00 | 3.500,00 | Fâneță | Extravilan | 2,00 | 7.000,00 |
| 49 | 122 | Cluj | Sâncraiu | Gere Elisabeta, Vincze Ioan | Tarla-, Parcela 190 | T.P. 27916/413 |  | 1.500,00 | 1.500,00 | Fâneță | Extravilan | 2,00 | 3.000,00 |
| 50 | 123 | Cluj | Sâncraiu | Benk Ștefan | Tarla-, Parcela 190 | T.P. 27916/470 |  | 2.000,00 | 2.000,00 | Fâneță | Extravilan | 2,00 | 4.000,00 |
| 51 | 124 | Cluj | Sâncraiu | Benk Gheorghe | Tarla-, Parcela 189 | T.P. 27782/591 |  | 2.500,00 | 2.500,00 | Fâneță | Extravilan | 2,00 | 5.000,00 |
| 52 | 125 | Cluj | Sâncraiu | Peter Elisabeta, Benk Ștefan | Tarla-, Parcela 188 | T.P. 27689/914 |  | 200,00 | 2.000,00 | Fâneță | Extravilan | 2,00 | 4.000,00 |
| 53 | 126 | Cluj | Sâncraiu | Rigo Andrei | Tarla-, Parcela 187 | T.P. 25837/676 |  | 2.500,00 | 2.500,00 | Fâneță | Extravilan | 2,00 | 5.000,00 |
| 54 | 127 | Cluj | Sâncraiu | Varga Andrei Gheorghe | Tarla-, Parcela 186 | T.P. 27782/564 |  | 1.000,00 | 1.000,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 4.000,00 |
| 55 | 128 | Cluj | Sâncraiu | Peter Emma, Balasz Katalina, Vincze Eugen, Vincze Martin, Vincze-Sari Elisabeta | Tarla-, Parcela 184 | T.P. 27685/883 |  | 7.500,00 | 7.500,00 | Fâneță | Extravilan | 2,00 | 15.000,00 |
| 56 | 129 | Cluj | Sâncraiu | Bogdan Ana | Tarla-, Parcela 183 |   |  | 1.500,00 | 1.500,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 6.000,00 |
| 57 | 130 | Cluj | Sâncraiu | Vincze Elisabeta, Vincze Martin | Tarla-, Parcela 182 | T.P. 27782/520 |  | 3.000,00 | 2.515,00 | Fâneță | Extravilan | 2,00 | 5.030,00 |
| 58 | 131 | Cluj | Sâncraiu | Gabora Pal | Tarla-, Parcela 181 | T.P. 25837/637 |  | 2.000,00 | 960,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 3.840,00 |
| 59 | 12 | Cluj | Călățele | Rezerva Primăriei |   |   |   | 2.000,00 | 2.000,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 8.000,00 |
| 60 | 14 | Cluj | Călățele | Szeke Okos Gheorghe  | Tarla36/1, Parcela9 | T.P.25837/631 |   | 1.000,00 | 1.000,00 | Fâneață | Extravilan | 2,00 | 2.000,00 |
| 61 | 21 |   | Călățele | Rezerva Primăriei |   |   |   | 3.519,00 | 3.519,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 14.076,00 |
| 62 | 27 | Cluj | Călățele | Rezerva Primăriei |   |   |   | 1.500,00 | 1.500,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 6.000,00 |
| 63 | 31 | Cluj | Călățele | Nutiu Clara, Marian Ștefan, Poka Maria Ioana |   |   | 53137 | 2.500,00 | 2.500,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 10.000,00 |
| 64 | 35 | Cluj | Călățele | Rezerva Primăriei |   |   |   | 3.470,00 | 3.470,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 13.880,00 |
| 65 | 36 | Cluj | Călățele | Dobra Teodor | Tarla 2, Parcela 3 |   |   | 1.500,00 | 1.500,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 6.000,00 |
| 66 | 37 | Cluj | Călățele | Dobra Teodor | Tarla 2 ,Parcela4 |   |   | 1.000,00 | 1.000,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 4.000,00 |
| 67 | 38 | Cluj | Călățele | Garbau Petru | Tarla 2,Parcela 5 |   |   | 1.000,00 | 1.000,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 4.000,00 |
| 68 | 39 | Cluj | Călățele | Handra Eugenia, Hetea Elena, Dobra Ioan | Tarla 2,Parcela 6 |   |   | 1.000,00 | 1.000,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 4.000,00 |
| 69 | 40 | Cluj | Călățele | Nicoara Iosif | Tarla 2,Parcela 7 |   |   | 500,00 | 500,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 2.000,00 |
| 70 | 41 | Cluj | Călățele | Proprietate privata |   |   |   | 1.500,00 | 1.500,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 6.000,00 |
| 71 | 43 | Cluj | Călățele | Mureșan Ana | Tarla 2, Parcela 17 | T.P.27626/851 |   | 1.000,00 | 1.000,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 4.000,00 |
| 72 | 44 | Cluj | Călățele | Cora Vasile, Cora Teodor | Tarla 2, Parcela 2018 | T.P.277704/475 |   | 1.500,00 | 1.500,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 6.000,00 |
| 73 | 45 | Cluj | Călățele | Proprietate privata | Tarla 2, Parcela 19 |   |   | 2.000,00 | 2.000,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 8.000,00 |
| 74 | 46 | Cluj | Călățele | Cora Elena | Tarla 2, parcela 20 |   | 56344 | 2.000,00 | 2.000,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 8.000,00 |
| 75 | 47 | Cluj | Călățele | Roșca Ana | Tarla 2, parcela 20/1 |   |   | 5.300,00 | 5.300,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 21.200,00 |
| 76 | 50 | Cluj | Călățele | Lola Ioan |   | T.P.27705/581 |   | 1.500,00 | 1.500,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 6.000,00 |
| 77 | 51 | Cluj | Călățele | Cozea Verona | Tarla 2,Parcela 24 |   |   | 1.000,00 | 1.000,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 4.000,00 |
| 78 | 52 | Cluj | Călățele | Cirlig Vasile, Cirlig Dumitru, Cirlig Teodor, Cirlig Petru, Mircea Maria, Nicoara Ana |   |   | 57137 | 200,00 | 200,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 800,00 |
| 79 | 53 | Cluj | Călățele | Cirlig Teodor, Cirlig Petru, Cirlig Dumitru, Cirlig Vasile, Mircea Maria, Nicoara Ana |   |   | 57138 | 600,00 | 600,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 2.400,00 |
| 80 | 53 | Cluj | Călățele | Cirlig Teodor, Cirlig Petru, Cirlig Dumitru, Cirlig Vasile, Mircea Maria, Nicoara Ana |   |   | 57138 | 600,00 | 600,00 | Arabil | Extravilan | 4,00 | 2.400,00 |
| TOTAL | 139.516,00 | 131.704,00 |   |   |   | 423.236,00 |