

PROCES VERBAL

al Conferinței I de amenajare pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând S.C. Greengold Romwood S.R.L. și S.C. Greengold Timberlands 1 S.R.L., județul Neamț

Participanți :

1. Ing. Găbrian Stelian – reprezentant MMAP
2. Consilier Apetroaie Călin – delegat ANANP ST Suceava
3. Ing. Guguluș Cristian – reprezentant proprietari
4. ing. Aungurenci Daniel – Fond Forestier Ocolul Silvic Greengold Est SRL
5. Ing. Bursucanu Gigi – șef district Ocolul Silvic Greengold Est S.R.L.
6. Ing. Filip Liviu – expert C.T.A.P. S.C. Passilva Proiect S.R.L. Huși
7. Ing. Ceornea Ciprian – șef proiect S.C. Passilva Proiect S.R.L. Huși



În conformitate cu prevederile OM nr. 2536/2022 pentru aprobarea “Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor” și adresa MMAP nr. R/22150 din 03.08.2023 s-a analizat tema de proiectare pentru **amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând S.C. Greengold Romwood S.R.L. și S.C. Greengold Timberlands 1 S.R.L., județul Neamț.**

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele : **Având CNP 1720601372251 este**

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă **proprietatea privată aparținând S.C. Greengold Romwood S.R.L. și S.C. Greengold Timberlands 1 S.R.L., județul Neamț**, asupra fondului forestier de amenajat sunt:

- Contract de vânzare - cumpărare nr. 2460 din 15.07.2011 – 192,20 ha, SC Greengold Romwood SRL;
- Contract de vânzare - cumpărare nr. 493 din 06.04.2012 – 768,80 ha, SC Greengold Romwood SRL;
- Contract de vânzare - cumpărare nr. 3145 din 03.09.2013 – 264,65 ha, SC Greengold Romwood SRL;
- Contract de vânzare - cumpărare nr. 4537 din 24.12.2013 – 4,50 ha, SC Greengold Romwood SRL;
- Contract de vânzare - cumpărare nr. 4498 din 24.12.2013 – 403,97 ha, SC Greengold Romwood SRL;
- Contract de dare în plată nr. 566 din 12.09.2019 – 118,50 ha, SC Greengold Timberlands 1 SRL;



- Contract de vânzare - cumpărare nr. 197 din 22.01.2020 – 14,80 ha, SC Greengold Timberlands 1 SRL;
- Contract de vânzare - cumpărare nr. 198 din 22.01.2020 – 27,60 ha, SC Greengold Timberlands 1 SRL;
- Contract de vânzare - cumpărare nr. 199 din 22.01.2020 – 1,50, SC Greengold Timberlands 1 SRL ha;
- Contract de vânzare - cumpărare nr. 763 din 16.03.2020 – 21,30, SC Greengold Timberlands 1 SRL ha.

Total = 1817,82 ha

Menționăm că SC Greengold Romwood SRL și SC Greengold Timberlands 1 SRL au un singur reprezentatul legal în persoana domnului Guguluș Cristian.

Actele de proprietate sunt prezentate pentru toată suprafața de fond forestier ce aparține SC Greengold Romwood SRL și SC Greengold Timberlands 1 SRL, județul Neamț. **Menționăm că în U.P. X Neamț N2000 va fi inclusă suprafața de 920,00 ha, iar diferența de 897,82 ha face obiectul unei alte conferințe (s-au constituit două U.P.-uri, respectiv UP X Neamț și U.P. X Neamț N2000).**

Suprafața fondului forestier **proprietate privată aparținând S.C. Greengold Romwood S.R.L. și S.C. Greengold Timberlands 1 S.R.L., județul Neamț**, provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele	Suprafata acte proprietate, ha	Suprafata amenajament anterior, ha
Horia	IV Vadu Veja	28-31, 44, 45, 54, 55, 68-70, 72, 73-75, 76-83, 86-105, 107-127, 129-135, 138-144, 146-148	1817,82	1817,82
TOTAL GENERAL			1817,82	1817,82

O copie a respectivelor documente de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestuia în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

2. Suprafața totală a fondului forestier proprietate privată aparținând S.C. Greengold Romwood S.R.L. și S.C. Greengold Timberlands 1 S.R.L., U.P. X Neamț N2000, județul Neamț, care face obiectul reamenajării este de 920,00 ha, conform documentelor de proprietate.

3. Constituirea unității de producție

Fondul forestier **proprietate privată aparținând S.C. Greengold Romwood S.R.L. și S.C. Greengold Timberlands 1 S.R.L., județul Neamț**, este la a doua amenajare pe proprietate. Menționăm că fondul forestier proprietate **privată aparținând S.C. Greengold Romwood S.R.L. și S.C. Greengold Timberlands 1 S.R.L., județul Neamț**, a fost constituit într-o singură unitate de producție la amenajarea anterioară. Amenajamentul silvic propriu, U.P. X Neamț - 1634,12 ha - forestier proprietate privată aparținând SC Greengold Romwood SRL, expiră la data de 31.12.2023 (Aviz CTAS nr. 726 din 27.07.2016). De asemenea, a expirat și studiul adițional (addendum) întocmit în anul 2020 pentru includerea terenurilor în suprafață de 183,70 ha, proprietate a SC Greengold Timberlands 1 SRL, la data de 31.12.2023 (Aviz CTAS nr. 216 din 10.09.2020). Necesitatea constituirii a două unități de producție a apărut din cauza procedurilor de mediu. Astfel un U.P. (U.P. X Neamț N2000) a fost constituit prin înglobarea ariilor protejate ce se suprapun peste fondul forestier (situri Natura 2000).

Unitate de producție va fi denumită **U.P. X Neamț N2000**.

Din punct de vedere administrativ fondul forestier se află pe raza comunelor Bâra și Stănița, județul Neamț.

4. **Limitele fondului forestier** care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentul de proprietate și de la amenajarea anterioară.

5. **Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului**

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra pe cât posibil numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările subparcelare vor fi executate de către proiectant. Limitele de proprietate, delimitările parcelare și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al ocolului ce asigură administrarea (Ocolul Silvic Greengold Est S.R.L.).

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor-ediția 2022” și se va materializa pe teren.

6. **Baza cartografică**

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara: 1:5000.

În cazul în care se constată lipsa de planuri proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. **Ocupații și litigii** : nu sunt ocupații și litigii.

8. **Zonarea funcțională**

La amenajarea anterioară fondul forestier **proprietate privată aparținând S.C. Greengold Romwood S.R.L. și S.C. Greengold Timberlands 1 S.R.L., U.P. X Neamț N2000, județul Neamț**, a fost încadrat în grupa I funcțională, păduri cu funcții speciale de protecție – 919,92 ha și în grupa a II - a funcțională, păduri cu rol de producție și protecție – 0,00 ha, în următoarele categorii funcționale:

Cod	<i>Categoria funcțională prioritară</i>	<i>Suprafața ha</i>
1.5P	Padurile situate în Situl Natura 2000 Floreanu – Frumușica – Ciurea RO SCI 0152 (T IV);	736,52
1.5Q*	Arboretele din păduri/ecosisteme de pădure cu valoare protectivă pentru habitate de interes comunitar și specii de interes deosebit incluse în arii speciale de conservare/situri de importanță comunitară în scopul conservării habitatelor (din rețeaua ecologică Natura 2000 - SCI) - sit Natura 2000 ROSCI0152 Pădurea Floreanu - Frumușica – Ciurea (T IV);	183,40

*menționăm că doar pentru suprafața intrată prin addendum 2020 sau folosit noile categorii funcționale conform O.M. 766/2018.

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu “Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor”.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Menționăm că fondul forestier **proprietate privată aparținând S.C. Greengold Romwood S.R.L. și S.C. Greengold Timberlands 1 S.R.L., U.P. X Neamț N2000, județul Neamț**, care va face obiectul amenajamentului, se suprapune total peste siturile Natura 2000 *ROSCI0152 Pădurea Floreanu – Frumușica-Ciurea* și *ROSPA0163 Pădurea Floreanu – Frumușica-Ciurea*.

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. A - Codru regulat.

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea Țelurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren. Țelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt:

- regim: *codru regulat*, iar pentru arboretele de salcâm regimul *crâng*;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- tratamente: tăieri progresive, tăieri rase de substituie și tăieri în crâng;
- exploatabilitatea: *de protecție*, pentru arboretele încadrate în grupa I funcțională pentru care se reglementează procesul de producție; la amenajarea precedentă vârsta medie a exploatabilității a fost de 115 ani;
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 120 ani.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier **proprietate privată aparținând S.C. Greengold Romwood S.R.L. și S.C. Greengold Timberlands 1 S.R.L., U.P. X Neamț N2000, județul Neamț**, are asigurată administrarea de către Ocolul Silvic Greengold Est S.R.L.

12. Probleme speciale

◆ Prin prezentul proces verbal se anulează procesul verbal al Conferinței I de amenajare pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate

privată aparținând S.C. Greengold Romwood S.R.L. și S.C. Greengold Timberlands 1 S.R.L., județul Neamț, nr. 30 din data 02.03.2023.

♦ Se vor respecta prevederile OM nr. 2536/2022 pentru aprobarea “Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor”.

♦ Proprietarul împreună cu ocolul ce asigură serviciile silvice (Ocolul Silvic Greengold Est S.R.L.) vor lua măsuri de reactualizare a limitelor de proprietate, limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

♦ Conform adresei M.M.A.P. nr. R/22150 din 03.08.2023, au fost analizate situația aplicării și perioada de valabilitate a amenajamentelor silvice anterioare, constatându-se următoarele:

- prevederile amenajamentelor silvice anterioare au fost respectate și nu s-a depășit posibilitatea de produse principale stabilită prin amenajamentelor silvice anterioare.

♦ Pe întreaga perioadă a amenajamentului silvic serviciile silvice au fost asigurate de Ocolul Silvic Greengold Est S.R.L.

♦ **Proprietarul are obligația inițierii și parcurgerii procedurii de evaluare de mediu pentru amenajamentul silvic, în vederea obținerii actului administrativ al autorității de mediu responsabile pentru evaluarea de mediu pentru planuri și programe.**

♦ După parcurgerea procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe, actul administrativ privind evaluarea de mediu, emis de Agenția pentru Protecția Mediului responsabilă, va fi transmis, în copie, la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Direcția Generală Păduri și Strategii în Silvicultură, în vederea promovării documentației privind emiterea ordinului de ministru.

♦ În termen de 30 zile de la data încheierii proiectantului are obligația de a încărca în aplicația informatică SUMAL-AMENAJARE, următoarele:

a. copia procesului verbal al conferinței I de amenajare;

b. copia procesului verbal de verificare și recepție a lucrărilor de teren.

♦ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.

♦ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu situri Natura 2000 sau arii naturale protejate și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun (în cazul suprapunerii);

♦ La Conferința I de amenajare nu a participat reprezentatul APM Neamț. Invitația a fost transmisă prin adresa nr. 111 din 11.09.2023. Nu s-a primit punct de vedere până la data susținerii conferinței.

♦ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

♦ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

♦ În cazul unor predări sau primiri de suprafețe acestea vor fi finalizate până la data recepției de teren, proiectantul având obligația amenajării suprafețelor primite.

♦ În cazul în care suprafețele se suplimentează cu noi documente de proprietate sau prin asociere cu alți proprietari, până la recepția lucrărilor de teren, acestea vor face parte integrantă din unitatea de producție constituită.

♦ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau ocupări temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul

fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare

♦ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate privată aparținând S.C. Greengold Romwood S.R.L. și S.C. Greengold Timberlands 1 S.R.L., U.P. X Neamț N2000, județul Neamț**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.