**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

|  |
| --- |
| **Secţiunea 1:** **Titlul proiectului de act normativ** |
| **HOTĂRÂRE****pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administraţiei Naţionale „Apele Române”** |
| **Secţiunea a 2-a:** **Motivul emiterii actului normativ** |
| 1. Descrierea situaţiei actuale |   Având în vedere activitatea curentă de intabulare și înscriere în cartea funciară a bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administraţiei Naţionale „Apele Române”, rezultând bunuri susceptibile de a fi închiriate cu respectarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul proiect de act normativ se propune modificarea și completarea anexei la Hotărârea Guvernului nr.183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administraţiei Naţionale „Apele Române”, cu modificările și completările ulterioare.Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral este beneficiarul proiectului de investiții „Reducerea eroziunii costiere Faza II (2014-2020)” – Axa prioritară 5, „Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea și gestionarea riscurilor”, Obiectiv specific 5.1 – „Reducerea efectelor și a pagubelor asupra populației, cauzate de fenomenele naturale asociate principalelor riscuri accentuate de schimbările climatice, în principal de inundații și eroziune costieră”, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014 – 2020, proiect a cărui implementare va fi finalizată în totalitate la finele anului 2023.Astfel, anexa la Hotărârea Guvernului nr.183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administraţiei Naţionale „Apele Române”, cu modificările și completările ulterioare se modifică și se completează după cum urmează:1)se completează bunul imobil identificat la poziția curentă 142, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinaţie turistică, județul Constanța-Plaja Tuzla”, prin intoducerea la coloana 5 a unor noi suprafețe de teren înscrise în CF nr. 106706, S = 21.328 mp și CF nr. 106573 cu S = 13.945 mp, UAT Tuzla, ca urmare a încetării contractelor de închiriere anterioare, rezultând astfel suprafețe de plajă libere de sarcini și susceptibile de a fi închiriate.Concomitent, se propune modificarea valorii bunului propus la închiriere (coloana 6) și anume valoarea de 140.131 lei cu o valoare mai mare de 199,816 lei. 2) se modifică și se completează bunul imobil identificat la poziția curentă 142^5, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinaţie turistică, județul Constanța-Plaja Mamaia”, după cum urmează: -se modifică coloana 5 prin eliminarea bunului imobil identificat cu CF nr.245459, S=2.327 mp, UAT Constanța. Necesitatea eliminării bunului a intervenit ca urmare a actualizarii anexei nr.12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public la statului, creându-se un nr. MF nou și anume nr. MF 166265 care cuprinde CF nr. 245459, UAT Constanța cu o suprafață mai mare de teren și anume S = 6.639 mp, suprafață obținută prin alipirea la suprafața veche a unei suprafeței noi de teren reprezentând plaja rezultată în urma acțiuniii de înnisipare. - se modifică coloana 5 în sensul modificării suprafețelor bunurilor înscrise în: CF nr. 227278 având S = 2.917 mp, cu suprafața nouă S = 11.682 mp, CF nr. 227249 având S = 4.767 mp, cu suprafața nouă S = 9.435 mp, CF nr. 227250 având S = 22.510 mp, cu suprafața nouă S = 11.326 mp, UAT Constanța. Suprafețele noi de teren propuse sunt rezultate ca urmare a încetării contractelor de închiriere anterioare, sunt libere de sarcini și susceptibile de a fi închiriate. - se completează coloana 5 prin introducerea unor noi suprafețe de teren înscrise în: CF nr. 227277, S = 10.434 mp, CF nr. 227339, S = 7.074 mp, CF nr. 227327, S = 4.511 mp, CF nr. 227251, S = 10.072 mp, UAT Constanța. Menționăm că bunurile imobile sunt libere de sarcini și susceptibile de a fi închiriate ca urmare a încetării contractelor de închiriere anterioare.Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142^5, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinaţie turistică, județul Constanța-Plaja Mamaia”, coloana 6 -valoarea de 55.367 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 109.536 lei. Totodată, o altă măsură urmărită prin prezentul proiect de act normativ este modificarea la bunul imobil de la poziția curentă 142^5, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinaţie turistică, județul Constanța-Plaja Mamaia” a coloanei 9 reprezentând durata de inchiriere, de la „2+1ani” cu o nouă durată și anume „1 an”. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că acestor suprafețe de plajă intabulate, la sfârșitul sezonului estival 2022, li se vor alipi suprafețele de plajă nou create rezultate în urma acțiunii de înnisipare. Astfel, posibilele contracte de închiriere care vor fi încheiate, se vor finaliza la sfârșitul acestui an, ulterior putând fi încheiate pentru întreaga suprafață (plajă veche + plajă nouă) contracte de închiriere.Nerealizarea acestor proceduri de închiriere aferentă acestor sectoare de plajă pentru sezonul estival 2022 poate aduce scăderi ale veniturilor locatorului Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, dar și bugetului de stat, care beneficiază de 50% din aceste venituri încasate în urma închirierii.De asemenea, pentru bunul imobil identificat la poziția curentă 142^5, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinaţie turistică, județul Constanța -Plaja Venus”, înscris în CF nr. 107705 și având S = 2.002 mp, UAT Mangalia, se modifică coloana 5 cu suprafața nouă de 4.140 mp, ca urmare a încetării unor contracte de închiriere anterioare, rezultând astfel o suprafață de plajă liberă de sarcini și susceptibilă de a fi închiriată. Acestă suprafață reprezintă diferența dintre suprafața totală intabulată în cartea funciară nefiind grevate de sarcini.Corelativ cu operațiunea sus-menționată, se popune modificarea valorii bunului propus la închiriere, coloana 6 – valoare de 18.374 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 21.992 lei.3) O altă măsură preconizată prin prezentul proiect de act normativ este introducerea în anexa la Hotărârea Guvernului nr.183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administraţiei Naţionale „Apele Române”, cu modificările și completările ulterioare, a unor bunuri imobile noi. Astfel, după numărul curent 142^10 se introduc patru noi numere curente, numerele curente 142^11-142^14, identificate după cum urmează: - numărul curent 142^11, MF 164027 - „Plaja cu destinatie turistică, județul Constanța - Plaja Năvodari, Mamaia Sat”, CF nr.117404, S=3495 mp, UAT Năvodari; Durata de închiriere propusă este de 4 ani, prin măsura propusă se urmărește o sincronizare a termenelor de încetare a contractelor existente (perioada 2026) cu cele care vor începe cu sezonul estival 2022. - numărul curent 142^12, MF 164032 - „Faleze, plajă neamenajată, județul Constanța” - Plaja Tuzla, Tronson 3, lot 2 Pescărie, CF: 106707, S=1807 mp, teren extravilan, neproductiv; UAT Tuzla; -numărul curent 142^13, MF 164035 - „Faleze, plaja neamenajată, județul Constanța - Plaja 23 August”, CF nr.105217, S=2960 mp, UAT 23 August;Duratele de închiriere propuse pentru bunurile sus-menționate este de 2 ani, durate aferente sezoanelor estivale 2022 și 2023, raportat la durata acțiunii de înnisipare în urma căreia vor rezulta sectoare de plaje noi, care ulterior vor fi intabulate și alipite suprafețelor de plajă existente. -numărul curent 142^14, MF 166265 (parțial) - „Plaja Constanța - POS MEDIU (10 sectoare) - Plaja Mamaia”, CF nr. 245459, S = 6.639 mp, UAT Constanța.Durata de închiriere propusă aferentă acestui bun este de „1 an” deoarece suprafeței de plajă intabulate, la sfârșitul sezonului estival 2022, li se vor alipi suprafețele de plajă nou create rezultate în urma acțiunii de înnisipare. Astfel, se va sincroniza prin această măsură propusă posibilitatea închirierii sectoarelor de plajă existente, cu termenelor de încetare a contractelor doar pentru sezonul estival 2022. Astfel, după acțiunile de înnisipare în urma cărora se vor creea plaje noi și, totodată, după efectuarea operațiunile cadastrale de alipire cu plajele deja existente, Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral va proceda la resectorizarea plajelor aplicând metodologia de calcul al prețului de pornire al licitațiilor în funcție de categoria de plajă.De asemenea, precizăm faptul că închirierea bunurilor imobile cuprinse în prezentul proiect de act normativ nu afectează activitățile de gospodărire a apelor sau alte activități conexe și reglementate. Totodată, pentru fiecare bun cuprins în prezentul proiect de act normativ, în ceea ce privește stabilirea duratei, a preţului minim al închirierii, a destinației s-a aplicat aceeași metodologie aprobată de către Administraţia Naţională „Apele Române” conform hotărârii Consiliului de Conducere nr.13/07.10.2019, metodologie care a stat la fundamentarea emiterii Hotărârii Guvernului nr.183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administraţiei Naţionale „Apele Române”, cu modificările și completările ulterioare.Administraţia Naţională „Apele Române” va urmări şi se va asigura, că cedarea folosinţei bunurilor imobile cuprinse în prezentul proiect de act normativ se va realiza numai cu respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.19/2006, cu modificările ulterioare şi va respecta regimul general de folosire a apelor, precum și a plajelor cu destinație turistică.Precizăm faptul că pentru bunurile imobile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ, la acest moment nu sunt demarate procedurile de licitație publică.De asemenea, menţionăm faptul că bunurile imobile cuprinse în prezentul priect de act normativ sunt libere de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare, astfel cum rezultă din cuprinsul documentelor justificative ale dreptului de proprietate ce însoțesc proiectul. |
| 11În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislaţie comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia  | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 2. Schimbări preconizate | Prin prezentul proiect de act normativ se propune modificarea șicompletarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administraţiei Naţionale „Apele Române”, cu modificările și completările ulterioare, în acord cu prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Administrației Naționale „Apele Române” care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art.1 lit.b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.561/2009. |
| 3. Alte informaţii | Preţul minim al închirierii prevăzut în prezentul proiect este stabilit ținând cont de metodologiile de calcul aprobate de către Administraţia Naţională „Apele Române’’, conform hotărârii Consiliului de Conducere nr.13/07.10.2019. |
| **Secţiunea a 3-a:****Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ** |
| 1. Impactul macroeconomic | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 1.1 Impactul asupra mediului concurenţial şi domeniul ajutoarelor de stat  | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 2. Impactul asupra mediului de afaceri | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 21 Impactul asupra sarcinilor administrative | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 22 .Impactul asupra întreprinderilor mici şi mijlocii | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 3. Impactul social | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 4. Impactul asupra mediului  | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 5.Alte informaţii | Nu au fost identificate. |
|

|  |
| --- |
| **Secţiunea a 4-a** **Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât şi pe termen lung (pe 5 ani)** |
| - mii lei - |
| Indicatori | Anulcurent | Următorii 4 ani | Media pe5 ani |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: | 154 | 154 | 154 | 154 | 154 | 154 |
|  a) buget de stat, din acesta: | 154 | 154 | 154 | 154 | 154 | 154 |
|  (i) impozit pe profit  |  |  |  |  |  |  |
|  (ii) impozit pe venit |  |  |  |  |  |  |
|  b) bugete locale: |  |  |  |  |  |  |
|  (i) impozit pe profit |  |  |  |  |  |  |
| bugetul asigurărilor sociale de stat: |  |  |  |  |  |  |
|  (i) contribuţii de asigurări |  |  |  |  |  |  |
|  2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: |  |  |  |  |  |  |
| a) buget de stat, din acesta: |  |  |  |  |  |  |
|  (i) cheltuieli de personal |  |  |  |  |  |  |
|  (ii) bunuri şi servicii |  |  |  |  |  |  |
| b) bugete locale |  |  |  |  |  |  |
|  (i) cheltuieli de personal |  |  |  |  |  |  |
|  (ii) bunuri şi servicii |  |  |  |  |  |  |
| c) bugetul asigurărilor sociale de stat |  |  |  |  |  |  |
|  (i) cheltuieli de personal |  |  |  |  |  |  |
|  (ii) bunuri şi servicii |  |  |  |  |  |  |
| 3. Impact financiar, plus/minus, din care:1. buget de stat

b) bugete locale |  |  |  |  |  |  |
| 154 | 154 | 154 | 154 | 154 | 154 |
|  |  |  |  |  |  |
| **NOTĂ**:  |
|  4. Propuneri pentru acoperirea creşterii cheltuielilor bugetare  |  |  |  |  |  |  |
|  5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare |  |  |  |  |  |  |
|  6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor şi/sau cheltuielilor bugetare  | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.  |
|  7. Alte informaţii  | Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului va avea un impact pozitiv asupra bugetului general consolidat, prin virarea unei cote de 50% din cuantumul chiriei percepute pentru închirierea bunurilor imobile propuse spre închiriere. |

 |
| **Secţiunea a 5-a:****Efectele proiectului de act normativ asupra legislaţiei în vigoare** |
| 1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziţii | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 1¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislaţia în domeniul achiziţiilor publice1. impact legislative-prevederi de

modificare şi completare a cadrului normative în domeniul achiziţiilor publice, prevederi derogatorii;b ) norme cu impact la nivel operational/tehnic-sisteme electronice utilizate în desfăşurarea procedurilor de achiziţie publică, unităţi centralizate de achiziţii publice, structură organizatorică internă a autorităţilor contractante | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislaţia comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare |  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.  |
| 3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare |  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.  |
| 4 Hotărâri ale Curţii de Justiţie a Uniunii Europene |  Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.  |
| 5 Alte acte normative şi/sau documente internaţionale din care decurg angajamente | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.  |
| 6 Alte informaţii |  Nu au fost identificate. |
| **Secţiunea a 6-a:****Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ** |
| 1. Informaţii privind procesul de consultare cu organizaţii neguvernamentale, institute de cercetare şi alte organisme implicate | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| 2. Fundamentarea alegerii organizaţiilor cu care a avut loc consultarea, precum şi a modului în care activitatea acestor organizaţii este legată de obiectul proiectului de act normativ  | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| 3. Consultările organizate cu autorităţile administraţiei publice locale, în situaţia în care proiectul de act normativ are ca obiect activităţi ale acestor autorităţi, în condiţiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităţilor administraţiei publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 4. Consultările desfăşurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente  | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 5. Informaţii privind avizarea de către:a) Consiliul Legislativb) Consiliul Suprem de Apărare a Ţăriic) Consiliul Economic şi Sociald) Consiliul Concurenţeie) Curtea de Conturi | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 6. Alte informaţii  |  Nu au fost identificate. |
| **Secţiunea a 7-a:** **Activităţi de informare publică privind elaborarea si implementarea proiectului de act normativ** |
| 1. Informarea societăţii civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ | În elaborarea proiectului a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată.  |
| 2. Informarea societăţii civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum şi efectele asupra sănătăţii şi securităţii cetăţenilor sau diversităţii biologice | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 3. Alte informaţii  | Impactul pozitiv asupra bugetului general consolidat atât prin virarea cotei de 50% din venitul încasat cât şi din T.V.A. aferent este în medie de 154 mii lei/an. |
| **Secţiunea a 8-a:** **Măsuri de implementare** |
| 1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autorităţile administraţiei publice centrale şi/sau locale - înfiinţarea unor noi organisme sau extinderea competenţelor instituţiilor existente | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 2. Alte informaţii  | Nu au fost identificate. |

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administraţiei Naţionale „Apele Române”, care în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate şi pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR**

**BARNA TÁNCZOS**

**AVIZĂM:**

**VICEPRIM-MINISTRU**

**HUNOR KELEMEN**

**MINISTRUL ECONOMIEI,**

[**FLORIN MARIAN SPĂTARU**](https://economie.hotnews.ro/stiri-finante_banci-25200505-cine-este-florin-spataru-propunerea-psd-pentru-postul-ministru-economiei.htm)

**MINISTRUL ANTREPRENORIATULUI**

**ȘI TURISMULUI,**

**CONSTANTIN-DANIEL CADARIU**

**MINISTRUL FINANŢELOR,**

**ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIŢIEI,**

**MARIAN-**[**CĂTĂLIN PREDOIU**](https://www.hotnews.ro/stiri-politic-25197358-profil-ministru-catalin-predoiu-pentru-cincea-oara-justitie.htm)

**SECRETAR GENERAL**

**Corvin NEDELCU**

**SECRETAR GENERAL ADJUNCT**

**Teodor DULCEAȚĂ**

**DIRECŢIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR Cristian ALEXE**

**DIRECŢIA MANAGEMENTUL RISCULUI LA INUNDAŢII**

**ŞI SIGURANŢA BARAJELOR**

**DIRECTOR Simona Olimpia NEGRU**

**DIRECŢIA MANAGEMENTUL RESURSELOR DE APĂ**

**DIRECTOR Gheorghe CONSTANTIN**

**DIRECȚIA ECONOMICO – FINANCIARĂ**

**DIRECTOR Speranța Georgeta IONESCU**

**ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ “APELE ROMÂNE”**

**DIRECTOR GENERAL Gabriel Francisc ȘTIKA**