

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism: „**Parc Eolian Potoc 3**”, extravilanul comunelor **Berliste, Ciuchici, Racasdia, Naidas si Vrani, județul Caraș - Severin, beneficiar: Topwind Energy S.R.L.**”, și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Consiliul local al comunei **Berliste** județul **Caraș - Severin** , în ședința ordinară din 27.04.2023;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Nicolae-Vasile Oravicean, primarul comunei Berliste, cu privire la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „**Parc Eolian-Potoc 3**”, extravilanul comunelor **Berliste, Ciuchici, Racasdia, Naidas si Vrani, județul Caraș - Severin, beneficiar: Topwind Energy S.R.L.**”, înregistrată sub nr. 596 din 12.04.2023.
- Referat de specialitate întocmit de Compartimentul de Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Berliste, înregistrat sub nr. 597 din 12.04.2023;
- Avizul comisiei de specialitate juridică, de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 598 din 12.04.2022 ;
- Avizul Comisiei de Specialitate Nr.2 din 13.01.2023 din cadrul Consiliului Județean Caraș-Severin precum și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.297/07.12.2020, emis de Consiliul Județean Caras-Severin,
- În conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 45 din 28.12.2020, , adoptata pentru insusirea prevederilor Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, atât de către autoritatea publică, cât și de către investitor și parcurgerea etapelor prevăzute în cuprinsul acestuia
- În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (1), art. 27¹ lit.,c", art. 56 alin.(6 și 7) și art. 68 - Anexa nr.1, punctul 11, capitolul B - Plan Urbanistic Zonal și regulamentul local aferent acestuia, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată și actualizată;
- În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
- În conformitate cu art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 . Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism - „**Parc Eolian-Potoc 3**”, extravilanul comunelor **Berliste, Ciuchici, Racasdia, Naidas si Vrani, județul Caraș - Severin, investitor Topwind Energy S.R.L.** conform doscumentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z.

Art.3. Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.4 . Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.45 din 28.12.2020, privind aprobarea "Regulamentului de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului", face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.6. Cu ducere la îndeplinire se însărcinează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Comunei Berliste, județul Caras-Severin.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Caras-Severin, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- Primarului Comunei Berliste;
- Compartimentului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caras-Severin;

Nr. *14*

Data *24.04.2023*

Președinte de comisie

CIMPONERIU
VIOREL-ION
[Signature]



Contrasemnează pentru legalitate

p.Secretar,
Cristian Prevăritură