PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU AMPLASARE POD RUTIER PESTE RÂUL TISA, SIGHETU MARMAȚIEI, JUDEȚUL MARAMUREȘ

2017

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

REVIZUIRE / ACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE
PENTRU POD PESTE TISA IN ZONA TEPLITA
DIN SIGHETUL MARMATIEI, JUDETUL MARAMURES

Sisten de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Pct.	X(m)	Y(m)	D(m)
1	716923.960	420708.420	57.49
2	716894.361	420757.707	28.83
3	716870.362	420741.735	34.26
4	716838.757	420728.515	38.79
5	716800.700	420721.020	149.04
6	716651.734	420725.811	8.56
7	716643.402	420727.763	11.39
8	716633.881	420734.018	34.83
9	716609.872	420759.246	24.10
10	716595.457	420778.560	12.45
11	716585.480	420786.009	5.63
12	716579.865	420786.366	11.70
13	716568.342	420784.360	7.00
14	716563.103	420779.714	40.22
15	716522.906	420781.184	42.51
16	716489.943	420754.349	67.17
17	716422.781	420755.477	36.78
18	716391.571	420774.946	10.81
19	716380.770	420775.277	5.46
20	716376.733	420771.595	67.52
21	716309.241	420773.530	5.99
22	716303.681	420771.295	25.07
23	716283.244	420756.782	2.73
24	716280.637	420755.987	37.25
25	716243.405	420757.099	63.34
26	716180.091	420759.058	14.62
27	716176.567	420744.868	6.75
28	716173.065	420739.098	6.06
29	716167.943	420735.856	6.53
30	716161.473	420734.977	8.77
31	716152.980	420737.162	8.74
32	716145.566	420741.791	14.15
33	716140.865	420755.133	16.39
34	716143.724	420771.275	23.06
35	716148.966	420793.730	14.00
36	716153.388	420807.016	1.19
37	716154.295	420807.782	2.11
38	716154.251	420809.889	2.00
39	716154.748	420811.829	1.60
40	716154.227	420813.342	15.27
41	716140.172	420819.321	1.84
42	716139.586	420817.573	0.67
43	716140.228	420817.374	35.13
44	716124.793	420785.819	9.31
45	716121.491	420777.116	14.00
46	716117.461	420763.708	6.08
47	716114.730	420758.272	6.71
48	716110.312	420753.222	4.20
49	716106.179	420752.468	12.21
50	716095.602	420746.369	13.88
51	716086.598	420735.808	10.46

Sisten de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Pct.	X(m)	Y(m)	D(m)
52	716082.946	420726.003	12.24
53	716082.444	420713.774	10.54
54	716085.547	420703.706	15.21
55	716093.176	420690.544	9.76
56	716092.432	420680.815	5.29
57	716091.192	420675.668	10.68
58	716090.727	420665.002	17.93
59	716090.915	420647.075	9.46
60	716091.995	420637.680	1.40
61	716091.010	420636.688	1.14
62	716090.484	420635.671	16.05
63	716091.162	420619.634	14.94
64	716106.091	420620.283	15.95
65	716108.895	420635.989	15.33
66	716113.295	420650.669	15.77
67	716116.863	420666.031	10.14
68	716120.934	420675.319	10.14
69	716128.363	420682.222	13.45
70	716139.521	420689.730	10.25
71	716146.869	420696.882	7.82
72	716154.111	420699.833	7.63
73	716161.658	420700.983	26.76
74	716188.364	420699.280	44.16
75	716232.486	420697.496	8.89
76	716241.084	420695.225	13.58
77	716251.173	420686.129	68.50
78	716298.584	420636.681	65.13
79	716363.641	420633.548	35.02
80	716397.525	420642.384	91.57
81	716489.050	420639.425	18.24
82	716503.683	420650.321	10.00
83	716513.676	420649.953	5.57
84	716517.817	420653.676	68.48
85	716586.224	420650.552	10.47
86	716596.617	420651.837	12.20
87	716606.804	420658.549	40.39
88	716647.143	420656.573	4.09
89	716651.012	420657.911	5.97
90	716655.553	420661.791	2.99
91	716658.195	420663.181	2.76
92	716660.555	420661.756	5.01
93	716665.564	420661.916	12.41
94	716675.827	420668.891	14.76
95	716689.535	420674.363	21.50
96	716711.032	420673.842	86.23
97	716797.220	420671.169	39.12
98	716836.233	420674.120	39.33
99	716874.351	420683.801	33.84
100	716905.197	420697.729	21.60
1	716923.960	420708.420	

Suprafata = 73684 mp

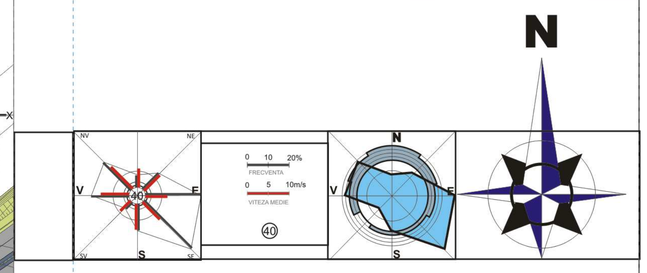
TABEL BILAN?

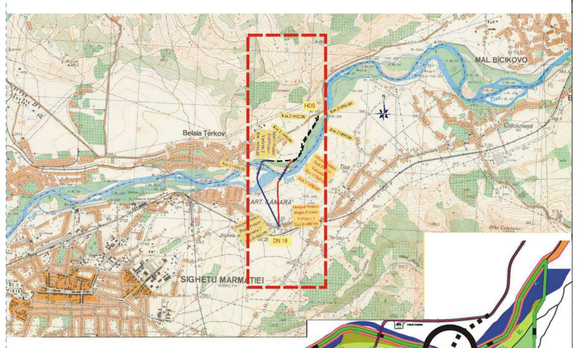
SUPRAFEȚE ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE
PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU AMPLASARE POD RUTIER PESTE RÂUL TISA

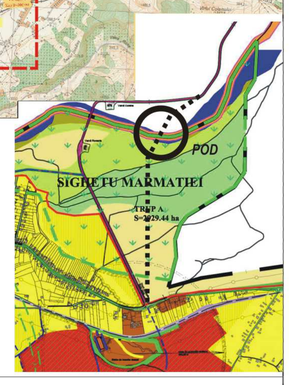
	Supraf.	
	mp./Ha.	
CULOAR DESTINAT EXPROPIERII	82228,62mp.	
	8,22Ha.	
din care:		
SUPRAFATA MASURATA IN RIDICAREA TOPOGRAFICA	73683mp.	
	7,36Ha.	

Din suprafetele de mai sus, s-au calculat suprafetele fiecarei subzone functionale propuse prin PUZ, calcul ce a inclus DOAR suprafata circulatiilor carosabile, circulatiilor pietonale, spatii verzi, spatii mediane si constructii

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Total supraf. FARA taluz si lucrari de sistematizare verticala	indicatori propusi
	mp./Ha.	P.O.T./C.U.T./H.max
TR - ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE	65850,60mp.	
P.O.T. max. (%)		4%
C.U.T. max.		0,2
R.M.H.		10,00m.
compusa din:		
TR1a - ZONA POD	7619,17mp.	fara indicatori
	0,76Ha.	fara indicatori
	supraf. calculata doar pentru:	
circulatii carosabile	4450,32mp.	
circulatii pietonale	1036,90mp.	
spatiu median	2131,95mp.	
TR1b - ZONA PUNCT DE TRECERE A FRONTIEREI	44874,59mp.	
	4,48Ha.	
P.O.T. max. (%)		3,80%
C.U.T. max.		0,03
R.M.H.		10,00m.
	supraf. calculata doar pentru:	
circulatii carosabile	33525,21mp.	
circulatii pietonale	4452,63mp.	
spatiu verde	4572,11mp.	
constructii	1716,16mp.	
spatiu median	608,48mp.	
TR1c - ZONA DRUM DE LEGATURA	6682,74mp.	fara indicatori
	0,66Ha.	fara indicatori
	supraf. calculata doar pentru:	
circulatii carosabile	4903,55mp.	
circulatii pietonale	1779,19mp.	
TR1d - ZONA AMENAJARE SENS GIRATORIU	6674,10mp.	fara indicatori
	0,66Ha.	fara indicatori
	supraf. calculata doar pentru:	
circulatii carosabile	4649,29mp.	
circulatii pietonale	928,78mp.	
spatiu verde	1096,12mp.	







LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
- LIMITĂ CORIDOR DE EXPROPIERE
- ZONA DESTINATA AMPLASĂRII PODULUI RUTIER PESTE RÂUL TISA
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSA PRIN P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE
- LIMITA UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE

ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE (preluate in PUZ)

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (cf. PUG)
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE (cf. PUG)
- APE
- ZONĂ PĂȘUNE (cf. PUG)
- ZONĂ ARABIL (cf. PUG)
- ZONĂ ALBIE MAJORĂ RÂU TISA CU VEGETAȚIE

ZONE FUNCTIONALE PROPUSE

- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE (POD PESTE TISA, DRUM DE LEGĂTURĂ, PLATFORME)
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE ÎN CADRUL PUNCTULUI DE TRECERE A FRONTIEREI
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT PROPUS
- TALUZ

OBIECTIVE PROPUSE ÎN CADRULZONEI DESTINATE PUNCTULUI DE TRECERE A FRONTIEREI

- A — SPAȚIU DESTINAT VERIFICARII AMĂNUNȚITE A CĂLĂTORILOR CE INTRA ÎN ROMÂNIA
- B — SPAȚIU ÎNCHIS, DESTINAT VERIFICĂRII AMĂNUNTITE A AUTOTURISMELOR
- C — CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ
- D — ZONĂ DESTINATĂ BIROURILOR CÂNTAR ȘI GRUPURI SANITARE
- E — ZONĂ DESTINATĂ BIROU COMISIONAR VAMAL
- F — SPAȚIU ÎNCHIS CU POSIBILITATEA DE DEPOZITARE

CIRCULATII SI ACCESE

- DRUM NAȚIONAL (DN18)
- FÂȘIA DE PROTECȚIE A FRONTIEREI DE STAT

Guvernul României
Ordonanța de urgență nr. 105/2001 privind frontiera de stat a României
Text publicat în M.Of. al României.în vigoare de la 30.06.2001

Art. 3.

(1) Pentru protecția frontierei de stat și a semnelor de frontieră se constituie culoarul de frontieră și fâșia de protecție a frontierei de stat.

(2) Culoarul de frontieră și lățimea acestuia se convine de către statul român cu fiecare dintre statele vecine, astfel încât să asigure vizibilitatea și protecția semnelor de frontieră.

(3) Fâșia de protecție a frontierei de stat se stabilește de la linia de frontieră către interior și are o lățime de 20 metri. La frontiera de apă sau în locurile din imediata apropiere a frontierei de stat, în care terenurile sunt mlăștinoase, supuse eroderilor sau avalanșelor, fâșia de protecție a frontierei de stat se constituie mai în adâncime. Fâșia de protecție a frontierei de stat se constituie și se marchează prin grija administrației publice locale în colaborare cu Poliția de Frontieră Română.

UTR PROPUS	ZONE / SUBZONE FUNCTIONALE	
TR	ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE	
TR 1	POD PESTE RAUL TISA	
	TR 1a ZONĂ POD	Propusă prin PUZ
	TR 1b ZONĂ PUNCT DE TRECERE A FRONTIEREI	Propusă prin PUZ
	TR 1c CIRCULATII PROPUSE - DRUM DE LEGĂTURĂ	Propusă prin PUZ
	TR 1d AMENAJARE SENS GIRATORIU	Propusă prin PUZ
L	ZONA DE LOCUIT	
L2	ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI	Propusă prin PUG
A	ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE	
AI 2b	SUBZONA IMPLANTARILOR IMM PRODUCTIVE SI DE SERVICII	Propusă prin PUG
V	ZONA SPATIILOR VERZI	
V3	SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI ZONELOR UMEDE	Propusă prin PUG
	ZONE SITUATE IN EXTRAVILAN	
EX	ZONE REZERVATE ZONELOR CU VEGETATIE, DE PASUNE SI A TERENURILOR ARABILE	Propusă prin PUG

P. U. Z. POD PESTE RÂUL TISA

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU AMPLASARE POD RUTIER PESTE RÂUL TISA
SIGHETU MARMAȚIEI, JUDEȚUL MARAMUREȘ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ

PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU AMPLASARE POD RUTIER PESTE RÂUL TISA, SIGHETU MARMAȚIEI, JUDEȚUL MARAMUREȘ
BENEFICIAR	S.C. EXPERT PROIECT 2002 S.R.L.
PROIECTANT GENERAL	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE	

nr.contr./data: 2 / 10.02.2016

raumplandesign

TITLUL PLANSEI	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ		
		SCARA	DATA nr.rev./data: AUG. 2017 / REV 1 08.08.2017 — FAZA: P.U.Z.
URBANISM	Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU	1 : 1000	
PROIECTARE	Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU	Licența Software	NR. PLANSA
REȚELE	Ing. Teodor DUMITRESCU	CorelDRAW GRAPHICS SUITE X4 / ZWCAD2012 Professional	2
DESENAT	Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU		
VERIFICARE	Urb. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU		

© raumplan design 2017