

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 117/2003 privind trecerea unui imobil, proprietate privată a statului, din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Mediului – ICIM București în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu, precum și pentru modificarea și actualizarea anexei nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Secțiunea 2 Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Guvernului nr 117/2003 imobilul situat în Municipiul București, Splaiul Independenței nr. 294: corp cladire A – subsol +3 niveluri cu suprafața construită de 596,7 mp și suprafață desfășurată de 2424 mp precum și terenul aferent în suprafață de 970 mp, aflat în proprietatea privată a statului a trecut din administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Mediului – ICIM București în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu (AFM). Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1442/2009 se regăsesc ca fiind domeniul public al statului o serie de bunuri imobile având aceeași adresă cu imobilul care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 117/2003. Pentru a clarifica situația juridică a acestor imobile, Administrația Fondului pentru Mediu a solicitat ICIM București, prin adresa nr.1104/DJRU/25.04.2013 să specifice modalitatea de dobândire a imobilului care a făcut obiectul transmiterii dreptului de administrare în favoarea Administrației Fondului pentru Mediu, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 117/2003, respectiv dacă imobilul despre care se face vorbire a fost dobândit din venituri extrabugetare, astfel fiind incidente prevederile subpct. 29, pct I din anexa nr. 1 la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare. Prin adresele nr. 4651/13.11.2013 și nr. 1293/15.04.2010, ICIM București ne informează asupra faptului că toate imobilele administrate de acesta fac parte din domeniul public al statului. Așadar, este de presupus că și bunurile care au făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 117/2003 au avut același regim juridic, respectiv au fost întotdeauna în domeniul public al statului.

Ținem să precizăm că atât Administrația Fondului pentru Mediu cât și Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor au întreprins demersuri în sensul că au solicitat sprijinul Ministerului Finanțelor Publice pentru clarificarea regimului juridic a imobilelor sus menționate. Ministerul Finanțelor Publice prin ultima adresă cu nr. 525382/2014 ne precizează că pentru îndreptarea acestei erori, trebuie inițiat un proiect de act normativ care să aibă ca obiect modificarea Hotărârii

	<p>Guvernului nr. 117/2003, cu atât mai mult cu cât aceste bunuri sunt înregistrate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului. De asemenea, precizăm că imobilul – teren în suprafață de 970 mp a fost înregistrat eronat, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu o valoare de inventar de 1 leu. Prin Decizia nr. 11/2013 a Curții de Conturi a României, auditorii externi au dispus ca și măsură pentru AFM clarificarea și reflectarea corectă în contabilitate a sumei reprezentând diferența dintre reevaluarea nettransferată asupra fondului bunurilor care alcătuiesc domeniul statului.</p> <p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 120/2011 imobilul format din teren în suprafață de 420 mp și clădire Hală I-II cu suprafață construită de 420 mp și suprafață desfășurată de 450 mp, aflat în proprietatea publică a statului a trecut din administrarea ICIM-București în administrarea AFM.</p>
<p>2. Schimbări preconizate</p>	<p>Având în vedere cele enunțate anterior, precum și faptul că AFM a procedat la intabularea bunurilor pe care le are în administrare și a efectuat reevaluarea acestora în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului care stabilește:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modificarea Hotărârii Guvernului nr. 117/2003, în sensul în care îndreptării unei erori materiale survenite în aprobarea și aplicarea reglementărilor Hotărârii Guvernului nr. 117/2003. Acest act normativ prevedea transmiterea între cele două instituții a unui imobil, proprietate privată a statului, deși acesta era de natura proprietății publice. Astfel prin prezentul proiect se are în vedere la art I modificarea titlului Hotărârii Guvernului nr. 117/2013, a art. 1 și a titlului anexeii la HG 117/2013. modificarea caracteristicilor tehnice ale acestora ca urmare a măsurătorilor cadastrale. - Modificarea anexeii nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru actualizarea valorilor de inventar pentru pozițiile cu nr. MFP 149663, 149664 și 155797, pentru modificarea caracteristicilor tehnice ale pozițiilor cu nr. MFP 149663, 149664, 155797 și 155798 ca urmare a măsurătorilor cadastrale, precum și pentru modificarea denumirii bunurilor înregistrate cu nr. MFP 155797 și 155798. Astfel, terenul înregistrat la nr. MFP 149664 figurează cu o suprafață de 970 mp și cu o valoare de inventar de 1 leu. Urmare măsurătorilor cadastrale, conform CF nr. 93801, suprafața de teren a fost diminuată cu 18 mp, rezultând o suprafață de 952 mp, iar ca urmare a reevaluării acestui imobil, conform Raportului de evaluare nr. 282375 din 30.08.2013 valoarea de inventar este de 460.751 lei. Pentru clădirea înregistrată cu nr. MFP 149663 aceasta figurează cu suprafață construită de 597 mp și cu o valoare de inventar de 41.208 lei. De asemenea, urmare măsurătorilor cadastrale și a reevaluării acesteia, trebuie să figureze cu o suprafață de 586 mp și cu o valoare de inventar de 7.774.326 lei. Astfel, pentru imobilul format din teren

în suprafață de 420 mp și clădire Hală I-II cu suprafață construită de 420 mp și suprafață desfășurată de 450 mp care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 120/2011 și care sunt înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la nr. 155797 și 155798, trebuie modificată denumirea unuia din imobile, caracteristicile tehnice ale celor două imobile, conform CF nr. 93802 și trebuie actualizate valorile de inventar, conform Raportului de evaluare nr. 282375 din 30.08.2013. Menționăm că, terenul va figura cu o suprafață de 459 mp și cu o valoare de inventar de 211.896 lei, iar clădirea Hală I-II va figura cu denumirea de Clădire Corp B, cu suprafață construită de 459 mp și o valoare de inventar de 5.428.379 lei.
Toate aceste modificări sunt prevăzute în anexa la prezenta hotărâre

3. Alte informații

Nu au fost identificate.

Secțiunea 3 Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

1¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impactul social

4. Impactul asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații

Nu au fost identificate.

Secțiunea 4 Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	0	0	0	0	0	0
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						

- mii le

Media pe 5 ani

2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	0	0	0	0	0	0
a) buget de stat, din acesta:						
(iii) cheltuieli de capital						
b) credit extern						
c) surse proprii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:	0	0	0	0	0	0
a) buget de stat						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Nu au fost identificate.					

Secțiunea 5 Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice".	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Măsuri, Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte documente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Evaluarea conformității	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

decurg angajamente	
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea 6 Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	A fost avizat de către Consiliul Legislativ
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea 7 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, proiectul de act normativ fiind postat pe pagina de internet a Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea 8 Măsurile de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și /sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Având în vedere cele menționate anterior, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.117/2003 privind trecerea unui imobil, proprietate privată a statului, din administrarea Institutului Național de Cercetare Dezvoltare pentru Protecția Mediului- ICIM București în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu, precum și pentru modificarea și actualizarea anexei nr.12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

Cristiana Pașca PALMER

AVIZĂM FAVORABIL:

**MINISTRUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE**

Adrian CURAJ

**MINISTRUL FINANȚELOR
PUBLICE**

Anca Dana DRAGU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Raluca Alexandra PRUNĂ