

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

Directia politici și strategii în silvicultură

Nr./.....12.2015

SE APROBĂ

DIRECTOR GENERAL

Ilie MIHALACHE

REFERAT DE APROBARE

La art. 43 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare, se stabilește că Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești se aprobă prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

Prezenta metodologie reglementează:

- Scoaterea definitivă a unor terenuri din fondul forestier național, fără compensare echivalentă ca suprafață și bonitate a acestora;
- Scoaterea definitivă a unor terenuri din fondul forestier național, cu compensarea echivalentă ca suprafață și bonitate a acestora;

- Ocuparea temporară a unor terenuri din fondul forestier național, cu defrișarea vegetației forestiere;
- Ocuparea temporară a unor terenuri din fondul forestier național, fără defrișarea vegetației forestiere;
- Conținutul documentațiilor care se întocmesc în vederea obținerii aprobărilor pentru scoaterea definitivă, ocuparea temporară a unor terenuri din fondul forestier național și pentru restituirea sau reținerea garanțiilor în cazul ocupărilor temporare

- *Conținutul documentațiilor care se întocmesc în vederea obținerii aprobărilor pentru scoaterea definitivă sau ocuparea temporară de terenuri din fondul forestier național;*

- *Conținutul documentațiilor care se întocmesc în vederea obținerii aprobărilor pentru prelungirea ocupării temporare de terenuri din fondul forestier național;*

- *Conținutul documentațiilor care se întocmesc în vederea recuperării garanțiilor depuse în fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație forestieră;*

- *Conținutul documentației care se transmite autorității publice centrale care răspunde de silvicultură de către structura teritorială de specialitate în scopul reținerii garanției în fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică;*

- *Conținutul documentației care se înaintează autorității publice centrale care răspunde de silvicultură de către ocolul silvic care asigură administrarea sau serviciile silvice în scopul transmiterii în fondul de conservare și regenerare a sumelor din garanția reținută în fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică, pentru execuția lucrărilor necesare aducerii terenului la condițiile prevăzute în actul de aprobare.*

Beneficiarii scoaterilor definitive sau ocupărilor temporare de terenuri din fondul forestier național pot fi persoanele fizice sau juridice, îndreptățite la realizarea sau extinderea lucrărilor și obiectivelor prevăzute de lege.

Compensarea în cazul scoaterilor definitive de terenuri din fondul forestier național se face doar cu terenuri care sunt în proprietatea beneficiarului.

Categoria de folosință pentru terenurile din fondul forestier național care fac obiectul scoaterii definitive sau ocupării temporare este cea stabilită prin amenajamentele silvice în vigoare.

Calculul contravalorii terenului scos definitiv din fondul forestier național și a celui care se preia în compensare echivalentă ca suprafață și bonitate nu poate fi utilizat la evaluări în vederea exproprierii pentru cauză de utilitate publică.

Întocmirea studiilor pedostaționale se face de către unități atestate pentru efectuarea de lucrări de îmbunătățiri funciare și/sau amenajarea pădurilor în domeniul forestier, cu obligația stabilirii, prin aceste studii, a tipului de stațiune, a tipului natural fundamental de pădure, a speciei principale de bază corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure, a productivității, a soluțiilor de împădurire și a devizului cu cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv.

Prin *terenuri limitrofe fondului forestier național* se înțeleg terenurile care au o latură comună cu terenurile care fac parte din fondul forestier național. Limitrofe pot fi considerate și terenurile care sunt despărțite de fondul forestier național de un drum de pământ sau canale de irigație/drenaj care au lățimea de maximum 6 m.

Predarea - primirea terenului pentru care a fost emisă aprobarea de scoatere definitivă din fondul forestier național se face în prezența reprezentantului structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, numai după achitarea obligațiilor bănești prevăzute la art. 41 alin. (1) lit. b)-e) din Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, republicat, cu modificările ulterioare.

Se consideră obiectiv dezafectat obiectivul care se desființează total sau parțial, fără a mai servi ulterior scopului silvic pentru care a fost amplasat în fondul forestier național.

În cazul aprobărilor de ocupare temporară emise pentru obiective care urmează să rămână în fondul forestier național și după perioada aprobată, pe terenuri care la momentul aprobării au avut categoria de folosință silvică “pădure” sau “clasă de regenerare”, reprimirea terenurilor în circuitul silvic se poate face în următoarele condiții:

a) terenurile să fie apte pentru a fi împădurite;

b) să nu fie restricții cu privire la soluțiile de împădurire a terenurilor respective ca urmare a existenței obiectivelor respective în fondul forestier național și după perioada aprobată.

În cazul în care realizarea unui obiectiv implică atât scoaterea definitivă, cât și ocuparea temporară de terenuri din fondul forestier național, se emite un singur aviz/o singură decizie/o singură aprobare, care să conțină elementele atât pentru scoaterea definitivă, cât și pentru ocuparea temporară.

Aprobarea scoaterii definitive sau ocupării temporare a terenurilor forestiere din fondul forestier național care afectează rezervațiile constituite pentru producerea materialelor forestiere de reproducere respectiv pentru conservarea resurselor genetice forestiere, se operează ulterior prin modificarea Catalogului național al materialelor de bază și Catalogul național al resurselor genetice forestiere, ca urmare a aprobării schimbării categoriei de folosință sau a destinației terenului.

Emiterea aprobărilor de scoatere definitivă, respectiv de ocupare temporară a terenurilor din fondul forestier național se face cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, referitoare la consultarea publică.

Avizarea și aprobarea scoaterii definitive ori ocupării temporare din fondul forestier național a terenurilor forestiere aflate în litigiu pe rol se poate face numai după soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzei de către instanța de judecată.

Terenurile pentru care a fost emisă aprobarea de scoatere definitivă din fondul forestier național și terenurile preluate în compensare dobândesc situația juridică a terenurilor pe care le înlocuiesc și se înscriu în cartea funciară în baza actului de aprobare și a procesului-verbal de predare-primire, încheiat între părți, în condițiile legii.

Înscrierea în cartea funciară a terenurilor preluate în compensare se realizează în termen de 6 luni de la data aprobării scoaterii definitive a terenului din fondul forestier național, și se comunică structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

Beneficiarul ocupării temporare a terenurilor din fondul forestier național are obligația redării terenurilor în circuitul silvic, la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul ordin.

La solicitarea ocupării temporare a terenurilor din fondul forestier național se vor avea în vedere termene cât mai lungi pentru ocuparea temporară a terenurilor, cu respectarea dispozițiilor art. 36, teza a doua.

Redarea terenurilor în circuitul silvic se poate face pentru întreaga suprafață ocupată temporar sau pentru parte din aceasta și înainte de expirarea termenului de ocupare temporară aprobat, ca urmare a

finalizării lucrărilor aferente obiectivului, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege referitoare la redarea terenurilor în fondul forestier național.

În cazul terenurilor din fondul forestier proprietate publică a statului pentru care au fost emise aprobări de ocupare temporară, retrocedate în condițiile legii după emiterea aprobării, valabilitatea aprobării se menține până la data înscrisă în aprobare, iar obligațiile și drepturile care decurg din aprobare se transmit de către administratorul fondului forestier proprietate publică a statului în sarcina proprietarului terenului.

Redarea terenurilor ocupate temporar din fondul forestier național pentru realizarea obiectivelor aferente exploatarei, transportului și distribuției petrolului și gazelor naturale se face de către beneficiarul ocupării temporare, în baza avizului eliberat de către o persoană fizică sau juridică atestată pentru lucrări de îmbunătățiri funciare, care confirmă îndeplinirea condițiilor tehnice pentru redarea terenurilor în fondul forestier național.

În cazul obiectivelor pentru care legislația actuală nu mai permite prelungirea ocupării temporare, dar permite scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier național la data expirării aprobării, beneficiarul poate opta pentru:

a) redarea terenului în circuitul silvic, în condițiile prezentului ordin;

b) obținerea aprobării pentru scoaterea definitivă a terenurilor care au făcut obiectul ocupării temporare, în termen de maxim 12 luni de la data expirării aprobării.

Scoaterea definitivă a terenurilor aferente obiectivelor instalate în fondul forestier național înainte de anul 1990 se face în baza unui act care dovedește instalarea obiectivului înainte de anul 1990, precum și a documentației prevăzute la art. 20.

Scoaterea definitivă a terenurilor aferente activelor vândute, în condițiile legii, de către Regia Națională a Pădurilor – Romsilva se face în baza documentației prevăzute la art. 19 alin. (1) și (2) la care se adaugă următoarele documente:

a) copie a actului de vânzare-cumpărare a activului, încheiat între Regia Națională a Pădurilor – Romsilva și cumpărătorul activului, certificată conform cu originalul de către conducătorul unității Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva;

b) copie a contractului de concesiune încheiat pentru terenului forestier aferent activului vândut;

c) copie a extrasului de carte funciară a terenului proprietate publică a statului aferent activului vândut, în care a fost operat contractul de concesiune, actualizat la zi;

Scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier național necesare realizării pe teritoriul administrativ în zonele de interes economic al Rezervației Biosferei „Delta Dunării“ a pontoanelor de acostare pentru ambarcațiuni cu scop turistic și de agrement și de aprovizionare cu alimente și combustibil, pontoane plutitoare și adăposturi pescărești pentru pescari constituiți în asociații este permisă numai pentru:

1. Suprafețele amplasate în zona de interes economic a teritoriului administrativ al rezervației Biosfera „Delta Dunării”;

2. Suprafața necesară ancorării pontonului la mal, în cazul pontoanelor de acostare pentru ambarcațiuni cu scop turistic și de agrement;

3. Suprafața necesară ancorării pontonului la mal, a realizării căii de acces și a platformei de încărcare-descărcare a alimentelor și combustibilului, în cazul pontoanelor de acostare pentru aprovizionarea cu alimente și combustibil. În acest caz se va face dovada că obiectivul pentru care se face aprovizionarea cu alimente și combustibili este înființat pe cale legală și că nu are altă cale de acces, respectiv că nu se poate asigura accesul decât prin fondul forestier național;

4. Suprafața necesară ancorării pontonului la mal și suprafața aferentă adăposturilor pescărești.

Scoaterea definitivă a terenurilor necesare realizării pe teritoriul administrativ în zonele de interes economic al Rezervației Biosferei „Delta Dunării“ a pontoanelor de acostare pentru ambarcațiuni cu scop turistic și de agrement și de aprovizionare cu alimente și combustibil, pontoane plutitoare și adăposturi pescărești pentru pescari constituiți în asociații se face în baza avizului eliberat de Administrația Biosfera “Delta Dunării”, în care se va confirma îndeplinirea punctuală a cerințelor prevăzute la pct. 1-4 al alin. (1), cu precizarea suprafeței care face obiectul scoaterii definitive din fondul forestier național, a amplasamentului amenajistic, precum și suprafața care se defrișază și amplasamentul amenajistic al acesteia.

La realizarea parcurilor recreative/tematice/educaționale scoaterea definitivă sau ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se face pentru suprafața fondului forestier aferentă amenajărilor,

constituită ca parc recreativ/tematic/educațional în baza unui studiu avizat de Comisia Tehnică de Avizare în Silvicultură, cu individualizarea în coordonate stereo 70 a suprafeței total constituite, a celei propuse a fi scoase definitiv, ocupate temporar și a suprafețelor de pe care se defrișează vegetația forestieră.

Pentru suprafețele acestor parcuri, în cazul ocupării temporare fără defrișarea vegetației forestiere, nu se calculează contravaloarea pierderii de creștere pentru exploatarea masei lemnoase, predarea suprafeței făcându-se după delimitare, anularea cioatelor și inventarierea fir cu fir a vegetației forestiere de către ocolul silvic care asigură administrarea sau serviciile silvice. La reprimirea terenurilor ocupate temporar pentru care în actul de aprobare nu a fost prevăzută îndepărtarea vegetației forestiere, pagubele constatate de ocolul silvic se suportă de către beneficiarul ocupării temporare; schimbarea destinației sau categoriei de folosință a suprafețelor respective se sancționează potrivit legii.

Contravaloarea pierderii de creștere pentru exploatarea masei lemnoase nu se calculează în cazul ocupării temporare a unor terenuri din fondul forestier național în care prin avizul de gospodărire a apelor au fost instituite zone de protecție sanitară, precum și perimetre de protecție hidrogeologică, conform cărora este interzisă defrișarea vegetației forestiere; la ocuparea temporară a terenurilor în această situație se aplică dispozițiile alin. (2).

Lucrările tehnologice de culegere a datelor pentru prospectarea, sondarea, cercetarea sau studierea la suprafața solului și/sau subsolului care se desfășoară în suprafețele în care se solicită accesul pe durata a maximum 24 de ore, fără a afecta fondul forestier din zonele respective, se vor efectua fără ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național și, implicit, fără plata garanției și a celorlalte obligații bănești prevăzută de reglementările în vigoare în cazul ocupărilor temporare a terenurilor din fondul forestier, în baza acordului obținut de la autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură.

Înainte de declanșarea lucrărilor tehnologice de culegere a datelor pentru prospectarea, sondarea, cercetarea sau studierea la suprafața solului și/sau subsolului titularul acordului va încheia protocoale cu administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, ai fondului forestier proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale, sau, după caz, cu proprietarii/administratorii fondului forestier proprietate privată pentru stabilirea orarelor de acces a echipelor de lucru și a altor condiții care vor fi apreciate ca necesare. Eventualele prejudicii aduse fondului forestier se calculează conform reglementărilor în vigoare și se suportă de către titularul acordului.

În cazul în care lucrările implică instalarea de utilaje în fondul forestier național, comportă construcții, montaj dezafectări, ori impun activități care afectează vegetația forestieră, titularul acordului are obligația ca, înainte de începerea lucrărilor, să obțină aprobarea pentru ocuparea temporară sau scoaterea definitivă a terenurilor respective, conform prevederilor legale în vigoare.

Vă rugăm să fiți de acord cu elaborarea proiectului de ordin pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești

Director

Dănuț IACOB