

**Direcția Generală Economică, Investiții și Administrativ**

**Serviciul Achiziții**

DGEIA/81068/21.07.2022

Adresa: B-dul Libertăţii nr. 12, Sector 5, Bucureşti

Telefon/Fax: 021 316 37 04

http://www.mmediu.ro

**RAPORTUL DE EVALUARE ȘI SELECȚIE A OFERTELOR**

aferent achiziţiei publice având ca obiect **Servicii de închiriere spații pentru desfasurarea activității structurii PNRR din cadrul Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

Invitația de depunere ofertă cu nr. DGEIA/80741/22.06.2022 a fost publicată pe site-ul instituției la adresa: <http://www.mmediu.ro/articol/ministerul-mediului-apelor-si-padurilor-cu-sediul-in-bucuresti-bulevardul-libertatii-nr-12-sectorul-5-cod-de-inregistrare-fiscala-16335444-intentioneaza-sa-inchirieze-un-spatiu-cu-destinatia-de-birouri-care-sa-dispuna-de-toate-dotarile-si-utilitatile-neces/5289>.

Valoarea estimată a acordului cadru: 3.240.000 lei fără TVA, respectiv 3.855.600 lei cu TVA.

Achiziţionarea acestor servicii se face în conformitate cu:

* art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
* Nota de fundamentare cu nr. DGEIA/80741/22.06.2022 privind alegerea modalității de achiziție a serviciilor de închiriere spații ca sediu secundar pentru Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

Comisia de evaluare numită prin Ordinul nr. 1724 din data de 24.06.2022 este compusă din:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. COJOACĂ George-Marius, Șef Serviciu   Direcția Generală Economică, Investiții și Administrativ | | - președinte cu drept de vot | |
| 1. ANGHELESCU Ana-Maria, **Ș**ef Serviciu   Direcția Generală Planul Național de Redresare și Reziliență | | - membru | |
| 1. TASLĂU Ionuț Florin,Șef serviciu   Serviciul IT și GIS | | - membru | |
| d) DOMNITEANU Ana-Luiza, ConsilierJuridic,  Direcția Generală Planul Național de Redresare și Reziliență | - membru de rezervă | |

Deschiderea ofertelor a avut loc la data de 27.06.2022 ora 1200 la sediul central al Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

Până la data limită de primire a ofertelor a fost înregistrată o singură ofertă, respectiv oferta depusă de **Akcent Development SRL.**

Preşedintele Comisiei de evaluare a deschis plicul conţinand:

-documentele de calificare;

-propunerea tehnică;

-oferta financiară.

In cadrul şedintei de deschidere nu a fost respinsă nicio ofertă deoarece oferta a fost depusă în termenul stabilit prin documentația de atribuire.

1. Documente de calificare prezentate:

|  |  |
| --- | --- |
| Denumire ofertant  Documente prezentate | *Akcent Development SRL* |
| Scrisoarea de înaintare către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor | Da nr.2/R/2450/27.06.2022 |
| Împuternicirea, în original, pentru persoana autorizată să reprezinte ofertantul (dacă este cazul) | Da pentru Burlacu Ionela Claudia |
| datele de identificare ale societății/instituției care face oferta, respectiv adresa, numărul de înregistrare fiscală, CUI, număr Registrul Comerțului, cont bancar, etc. | CUI 21563775, cod caen 6820 închiriere și subînchirierea bunurilor proprii sau inchiriate, fără mențiuni |
| **Certificat constatator** cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuţiilor la bugetul general consolidat, valabil la momentul depunerii acestuia | Nu |
| **Certificat constatator** cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuţiilor la bugetul local, valabil la momentul depunerii acestuia | Da |
| **Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului** de pe langa instanța competentă, (informaţiile cuprinse în certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor) | Da emis in 23.03.2022, cod caen 6820 închirierea și subînchirierea bunurilor proprii sau închiriate, fără mențiuni |
| Documente doveditoare pentru demonstrarea formei de înregistrare în condițiile legii din țară de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că au capacitatea profesională și economică de a realiza activitatea care face obiectul contractului (se vor transmite documente considerate relevante în acest sens); | Da |
| Disponibilitatea instituției/societății de a pune la dispoziția MINISTERULUI MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR, spre închiriere, un spațiu de 450-600 mp care să dispună de dotări si utilități conform caietului de sarcini atasat la prezenta invitatie | Da |
| Spațiul oferit spre închiriere trebuie să se afle într-o rază de maxim 5 km față de sediul central al MINISTERULUI MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR, Bulevardul Libertății, nr. 12, sectorul 5 | Da |
| **Dosarul documentatiei PSI** | Da |
| **Autorizatie securitate la incendiu** | Da nr.553/19/SU-BIF-A/07.03.2019 |
| Declarație pe proprie raspundere pentru acceptarea clauzelor contractuale | Da |
| Alte documente edificatoare, după caz............................... |  |

1. **Oferta financiară**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Crt.** | **Denumire** | **UM** | **Cantitatea**  **totală** | **Valoare**  **lei fără TVA/lună** |
|  |  |
| **1** | **Servicii închiriere (suprafața utilă)\*** | **mp** | **578.88** | **55.895,90** |
| **2** | **Servicii de mentenanță (**servicii de curățenie, servicii monitorizare video, servicii acces, consumabile pentru igiena funcționarilor - săpun, hârtie igenică, hârtie pentru mâini,etc) | **lună** |  |
|  | **Număr locuri de parcare** | **locuri** | **3** |
| **3** | **Valoare utilități (**în cazul în care în serviciile de închiriere sunt incluse și utilitățiile: apă, canal, tv, curent electric, gaze, etc) | **lună** | **1** | **Utilități contorizate** |
| **4** | **P1** Anul finalizării construcției sau reabilitării | **an** | **2018** |  |
| **5** | **P2**configurarea spațiului număr nivele (dispunerea spațiului pe nivele) | **nivele** | **mezanin** |  |
| **6** | **P3** distanța între sediul ofertat și sediul MMAP | **km** | **4,5** |  |
| 7 | Suprafață arhivă | **mp** | **da** | **Nu se menționează mp** |

Comisia de evaluare a decis să solicite clarificări după cum urmează:

1. Prin invitația de depunere ofertă s-au solicitat:

* *certificate constatatoare cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, bugetul local, valabile la momentul prezentării ofertelor*

In cadrul ofertei nu s-a identificat certificatul constatator cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (ANAF).

A fost solicitată transmiterea documentului.

1. Prin caietul de sarcini s-a solicitat:

***Spaţiu depozitare a documentelor***

*- suprafaţa minimă este de 20 mp;*

*- Spaţiu securizat cu închidere mecanică sau acces cu cartelă magnetică;*

*- dacă spaţiul deserveşte şi alte entităţi, se asigură spaţiul compact, cu intrare separată care să permită asigurarea pazei.*

A fost solicitată disponibilitatea acestui spațiu.

In urma răspunsului la clarificări, ofertantul a transmis certificatul cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul local general consolidat.

Comisia de evaluare a transmis o solicitare în data de 29.06.2022 pentru vizionarea spațiului în data de 30.06.2022, ora 09.30.

Urmare corespondenței purtate, a fost agreată data de 11.07.2022 ora 10.00 pentru vizionarea spațiului.

Informațiile aferente vizionării spațiului se regăsesc în procesul-verbal nr. DGEIA/80941/11.07.2022.

În continuare, comisia de evaluare a procedat la evaluare propunerii financiare, constatând următoarele:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **crt.** | **Denumire ofertant** | *Akcent Development SRL*  *Conform ofertei* | *Conform calculelor comisiei de evaluare* |
|  | *Preț lei fără TVA/mp/lună (spațiu)* | **76,68** | **76.68** |
|  | *Preț lei fără TVA/578,88 mp/lună (spatiu)* | **44.388,52** | **44.388,52** |
|  | *Preț lei fără TVA/mp/lună (mentenanță spații comune)* | **17,31** | **17,31** |
|  | *Preț lei fără TVA/578,88 mp/lună (mentenanță spații comune)* | **10.020,41** | **10.020,41** |
|  | *Locuri parcare (3 locuri)* | **1.484,13** | **1.484,13** |
|  | *Total (2+4+5)* | **55.895,90** | **55.893,06** |

Comisia de evaluare a identificat în cadrul propunerii financiare a ofertantului existența erorilor aritmetice în urma centralizarii prețurilor.

În conformitate cu prevederile art. 134 din HG 395/2016:

***(10)****Prin excepţie de la dispoziţiile alin. (6), oferta va fi considerată admisibilă în măsura în care modificările operate de ofertant, la solicitarea comisiei de evaluare, în legătură cu propunerea sa financiară, reprezintă erori aritmetice, respectiv aspecte care pot fi clarificate cu respectarea principiilor prevăzute la art. 2*[*alin. (2)*](https://lege5.ro/App/Document/geytcnbrgy3a/legea-nr-98-2016-privind-achizitiile-publice?pid=96797918&d=2022-07-12#p-96797918)*din Lege, elementele propunerii financiare urmând a fi corectate, implicit alături de preţul total al ofertei, prin refacerea calculelor aferente.*

***(11)****În cazul în care ofertantul nu este de acord cu îndreptarea erorilor aritmetice oferta sa va fi considerată inacceptabilă.*

a fost transmisă ofertantului, în data de 13.07.2022, o solicitare de corectare a erorilor aritmetice cu păstrarea prețurilor unitare.

**Ofertantul Akcent Development SRL a transmis răspunsul în data de 14.07.2022.**

**Prin răspunsul transmis, Akcent Development SRL nu este de acord cu îndreptarea erorilor aritmetice.**

**Totodată, ofertantul își manifestă intenția de a calcula prețul chirieri în eur/mp, aspect ce contravine celor precizate în documentația de atribuire, respectiv mențiunile referitoare la valoarea acordului-cadru în lei fără TVA, fără posibilitatea conversiei dintr-o altă monedă.**

**In aceste condiții, comisia de evaluare declară oferta ca fiind inacceptabilă, în temeiul art. 134 alin. (11) din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.**

**Având în vedere cele de mai sus, propunem anularea achiziției întrucât nu a fost depusă nicio ofertă admisibilă.**