

CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului privind prestarea de „servicii de evaluare și reevaluare imobilizări corporale” aflate în patrimoniul ministerului la data de 31.12.2015 și constituie ansamblul cerințelor de bază cărora se va elabora de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

INFORMAȚII PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

1. Denumirea persoanei juridice achizitoare

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu sediul în București, B-dul Libertății nr. 12, sector 5, având codul fiscal 16335444.

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor s-a reorganizat în baza Ordonanței de Urgență nr. 86/2014 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale, publicată în Monitorul Oficial nr. 927 din 19.12.2014.

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, este o persoană juridică română, finanțată de la bugetul de stat, precum și din venituri proprii, este organizată și funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

OBIECTUL ACHIZIȚIEI îl constituie prestarea de **servicii de reevaluare a ariilor naturale protejate** (terenuri) întocmite conform Ordinului Ministerului Finanțelor Publice 3471/2008, pentru aprobarea normelor metodologice pentru reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Ultima reevaluare a ariilor natural protejate a fost făcută în anul 2011. În conformitate cu Legea numărul 79/2008 care modifică și completează Ordonanța de Guvern numărul 81/2003 toate activele corporale trebuie reevaluate, pentru a se determina valoarea justă a acestora, iar rezultatele se vor înregistra în contabilitate.

Reevaluarea ariilor natural protejate trebuie realizată de către evaluatori autorizați, membri ANEVAR, specialiști în evaluare bunuri mobile și în evaluări proprietăți imobiliare, cu pregătire tehnică în domeniu, care să poată aprecia starea activelor corporale, gradul de uzură fizică și morală, utilitatea sau valoarea de piață, factori care contribuie la determinarea valorii juste a activelor. Informațiile continute în

rapoartele de evaluare finale, pe fiecare locație în parte și centralizat, vor sta la baza întocmirii situațiilor financiare pentru exercițiul financiar 2016 al MMAP.

Echipa de evaluatori, în activitatea de evaluare justă a ariilor naturale protejate aflate în patrimoniu la 31.12.2015, va avea acces la listele complete puse la dispoziție de către MMAP.

Anexat prezentăm informațiile inițiale privind ariile natural protejate, la 31.12.2015.

Prestatorul, având calitatea de evaluator autorizat, se obligă să execute următoarele:

1. Să evalueze imobilizările corporale, astfel:

- să determine valoarea justă a ariilor naturale protejate aflate în patrimoniul ministerului;

- să țină seama de inflație și de prețul pieței;

- să țină seama de normele metodologice în vigoare la evaluarea imobilizărilor corporale din cadrul

MMAP.

2. Să prezinte concret rezultatele evaluării acestor imobilizări corporale pentru reflectarea corectă în contabilitate a valorii de inventar și pentru stabilirea valorii rămase actualizate;

3. Procesul de evaluare a proprietății imobiliare se va finaliza prin întocmirea, în 90 de zile, a unui raport de evaluare care trebuie să conțină instrucțiunile pentru procesul de evaluare, baza de evaluare – tipul de valoare, scopul evaluării și rezultatele analizei care au condus la opinia privind valoarea. Raportul de evaluare imobiliară trebuie să explice procesele analitice care au fost parcurse în cursul evaluării și să prezinte informațiile semnificative care au fost folosite în analiză.

4. În raportul final să se prezinte concret diferențele rezultate din reevaluarea respectivelor imobilizări corporale, (în plus sau minus), în corelație cu utilitatea și valoarea de piață a acestora, astfel încât să poată fi analizate ulterior și evidențiate corect în contabilitate. Rezultatele vor fi transmise organelor de conducere atât sub forma unui raport scurt cât și sub forma unui raport detaliat și vor fi supuse aprobării Ordonatorului de Credite pentru a se putea face înregistrările contabile corespunzătoare.

Director economic,



Intocmit

Mircea STOIANESCU

